

T.C.  
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ  
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2022/Haziran	Özü: İlimiz Bayat ilçesi, Çukuröz köyünde, 109 ada, 10 nolu parselde ile 149 ada 1-11 nolu parsellerde bulunan taşınmazlar üzerine plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu 8'inci ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereği onaylanmasına ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü.
TOPLANTI GÜNÜ	Pazartesi	
BİRLEŞİM	4	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	06/06/2022	
KARAR NO	125	

İl Genel Meclisi 06/06/2022 Pazartesi günü saat 13:00'de Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 37 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisininin 02/06/2022 tarih ve 122 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Bayat ilçesi, Çukuröz köyünde, 109 ada, 10 nolu parselde ile 149 ada 1-11 nolu parsellerde bulunan taşınmazlar üzerine plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu 8'inci ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereğince, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapor İl Genel Meclisi'nin 06/06/2022 günkü birleşiminde gündeme alınarak görüşüldü.

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre:** Bayat İlçesi Çukuröz Köyünde 2014 yılında yangın afeti yaşandığı, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 26 adet hak sahibinin belirlendiği, bunlardan 9 adet hak sahibinin kendi parselleri üzerine afet evlerini yaptıkları, Bayat Kaymakamlığı'nın 24/04/2018 tarih ve 720 sayılı kararı ve eki Bayat Çukuröz köyü ihtiyar heyetinin 20/04/2018 tarih ve 2018/06 sayılı kararı üzerine köy tüzel kişiliğine ait parselde İl Özel İdaresince imar planı çalışması başlatıldığı, hazırlanan imar planlarının İl Genel Meclisi'nin 06.09.2018 tarih ve 221 nolu kararı ile onaylandığı, itiraz olmadan kesinleştiği ve sonrasında 10 adet yaklaşık 210-215 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellerin üretildiği tespit edilmiştir. Daha sonrasında aradan geçen zaman içerisinde mevcut parsellerin yetersiz kalmasından dolayı yine Çukuröz Köyü Muhtarlığı'nın talebi üzerine yeni konut alanlarının oluşturulması istenmiştir.

Daha önceki imar planı dosyasında yapılan incelemede, ilgili kurumların uygun görüşlerinin alındığı, halihazır haritalarının onaylandığı ve güncel olduğu, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylandığı görülmüştür.

Bu amaçla mevcut imar planları üzerine hazırlanan ilave-revizyon 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı teklifi üzerinden komisyonumuzca yapılan incelemede, ilave-revizyon imar planı ile önceki imar planı üretilen ortalama parsel büyüklükleri dikkate alınarak 4 adet parsel üretilmesi düşünüldüğünde, küçülen park alanı kadar alanın ilave park alanı olarak planlandığı görülmüştür. Mevcut imar planına ilave edilen kısımların çok fazla eğimli olması nedeniyle imar planı ile önerilen 7 metre genişliğindeki yolun eğimli kısımlardan eğimi daha az olan bölgeye uygun bir şekilde kaydırılarak imar adasının bu







şekilde oluşturulmasına, ilave imar planına konu taşınmazın eğimli olması ve oluşan parsellerinde yaklaşık 210-220 m<sup>2</sup> olacağı düşünüldüğünde, 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kısmındaki 4 nolu plan hükmüne, "İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ/AFET ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANACAK/HAZIRLATILACAK PROJELERDE (PARSEL GENİŞLİĞİNİN YETERSİZLİĞİ, MEVCUT YAPILAŞMA, MEYİL DURUMU, DOLGU VE HAFRİYAT GİBİ NEDENLERLE ÇIKAN YÜKSEK MALİYETLER V.B.) GENEL GÖRÜNÜMÜNÜ (SİLÜET) BOZMAYACAK ŞEKİLDE ADA VE ADALAR BAZINDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 0 (SIFIR) metreye KADAR DÜŞÜRMEYE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR."ifadesinin eklenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

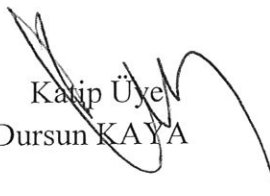
5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendinde, (Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.) imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisi'ne verildiğinden, mevcut imar planı teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendi gereği yukarıdaki değişiklikler ve ilaveler yapılarak onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**İl Genel Meclisince Yapılan Görüşmeler Sonucunda:** İl Genel Meclisince Yapılan Görüşmeler Sonucunda: İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyünde 109 ada 10 nolu parsel ile 149 ada 1-11 nolu parsellerde bulunan taşınmazlar üzerine plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun 3194 sayılı İmar Kanunu 8'inci ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereği yukarıdaki değişiklikler ve ilaveler yapılarak onaylanmasına ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü Başkan tarafından oya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan  
Mehmet BEKTAŞ  
Meclis Başkanı



Katip Üye  
Dursun KAYA



Katip Üye  
Alaettin TOSUNDEREOĞLU



#### TESLİM ALINMA İŞLEMİ

- 1 - Karar Tarihi : 06.06.2022 - 125
- 2 - Teslim Alındığı Tarih ve Kayıt No : 07.06.2022 - 22936
- 3 - Teslim Alan :



Çetin ÇALIK  
İdare ve Denetim Müdürü

