

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR UYGULAMASI (18.MADDE) ASKI TUTANAĞI

Sungurlu İlçesi, Çavuş köyü, 150 ada 31 parsel nolu taşınmazın düzenleme sınırı içinde bulunan kısmında **07.08.2018 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için yapılan parselasyon haritasına göre arsa ve arazi düzenleme işi tamamlanmıştır.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden hazırlatılan arazi ve arsa düzenlemesi **İl Encümeni'nin 25.05.2022 tarih ve 139 sayılı kararı ile parselasyonu onaylanmış olup teknik dosya (parselasyon haritası ve eki evraklar) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.**

İş bu tutanak tarafımızca düzenlenip imza altına alınmıştır.

İLAN TARİHİ :31.05.2022

ASKIDAN İNME TARİHİ: 01.07.2022

HAZIRLAYAN

Kaya Eren TOPÇAM


Harita Mühendisi

ONAYLAYAN


Fevzi ŞAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

EK: Teknik Dosya

10.05.2022

CORUM İZ ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Sungurlu İlgesi Çarşı Köyü 150 ada

1 parsel Nolu taşınmazın uygulama dosyası
düzeltilerek ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve Gerçeğini arz ederim.

Yelmenoğlu Mühendislik adıyla

Selim Akbulut

Harita Mühendisi

ÜNİTE	İMAR
GENEL ŞERH VE NOTLAR	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.2	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.3	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.4	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.5	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.6	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.7	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.8	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.9	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.10	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.11	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.12	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.13	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.14	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.15	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.16	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.17	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.18	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.19	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.20	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.21	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.22	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.23	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.24	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.25	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.26	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.27	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.28	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.29	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.30	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.31	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.32	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.33	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.34	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.35	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.36	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.37	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.38	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.39	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.40	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.41	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.42	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.43	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.44	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.45	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.46	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.47	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.48	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.49	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.50	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.51	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.52	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.53	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.54	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.55	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.56	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.57	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.58	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.59	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.60	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.61	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.62	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.63	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.64	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.65	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.66	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.67	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.68	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.69	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.70	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.71	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.72	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.73	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.74	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.75	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.76	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.77	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.78	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.79	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.80	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.81	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.82	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.83	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.84	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.85	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.86	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.87	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.88	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.89	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.90	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.91	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.92	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.93	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.94	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.95	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.96	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.97	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.98	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.99	
Gen. Şerh. 1. Böl. 1.2.100	

10-05-2022

K.EREN TOPSAM

8452



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-52209079-170.03.02-4950203

09.05.2022

Konu : 18 Madde Uygulaması

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 11.04.2022 tarihli ve 59065186-754,21665 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile istemiş olduğunuz Çavuş Köyü 150 ada 31 parselde yapılacak olan 18. Madde uygulaması işlemi için kurumumuzca yapılan kontrollerde tarafınızca alınan 02.03.2022 tarih ve 53 sayılı Encümen Kararda işleme konu Çavuş Köyü 150 ada 31 parselde yapılan İmar Uygulaması sonucu oluşan 150 ada A, B ve C parsellerden, uygulama dışı kalan parsellere **sehven 202 ada B ve C olarak yazılmış olup, söz konusu parsellerin "150 ada B ve C" olarak düzeltilmesi,**

Yine uygulama sonucu oluşan imar parsellerinin Encümen Kararında parsel numaraları 150 ada 143 nolu parselden başlayarak 162 nolu parsel kadar belirtilmiş, ancak tarafımızca öncelikle Ayırma Çapı sonrası oluşan parsellere parsel numarası verilmesi gerektiği halde verilemediği için, imar uygulaması sonucu oluşan parsellerin parsel numarası şeklinde değil, **harf ile isimlendirilerek** Encümen Kararı yeniden alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda İşlem Dosyasının yeniden düzenlenerek tarafımıza gönderilmesini müteakip işlemlere devam edilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Bayram KAYA
Kadastro Müdürü a.
Kontrol Memuru

Ek: İşlem Dosyası (1 Adet)



**TIP 1****HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE MESLEKİ KONTROLLÜK HİZMETLERİ İÇİN
PROJE MÜELLİFİ İLE İŞVEREN ARASINDA SÖZLEŞME***Belge kontrolü için
karekodu okutunuz.**Madde 1- Taraflar:****Proje Müellifi (Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi)***

Adı Soyadı : Selim Akbulut
T.C. Kimlik No : 13417968604
Oda Sicil No : 10535
Büro/Şirket Adı : YELMENOĞLU MÜH.MÜŞ.PRJ.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

Vergi D. / Vergi No : SUNGURLU / 9470060392

Tescil No : 895

Tescil Yenileme Tarihi: 10/02/2022

Adres : Ş.MUHSİN YAZICIOĞLU CAD. DÖLARSLAN APT. Bina
No: 101/2 , ŞEKERPINAR MAHALLESİ,
SUNGURLU/ÇORUM

İşveren

Adı Soyadı : Ömer Karakoca
(Tüzel Kişi İse Unvanı)

Vergi Dairesi : SUNGURLU

T.C. Kimlik No

(Tüzel Kişi İse Vergi No) : 19825754944

Adresi : FATİH MAH. 3021 SOKAK NO:8 DAİRE 7
SUNGURLU

Bu sözleşme, bir tarafta serbest harita ve kadastro mühendisi ("PROJE MÜELLİFİ") ile diğer tarafta İŞVEREN arasında aşağıdaki koşullar dahilinde imzalanmıştır.

Madde 2- Sözleşme Konusu:

İl: Çorum İlçe: Sungurlu Mahalle: Çavuşköy Köyü Ada: 150 Parsel: 31

* Proje Türü:

* Saha Alanı: 12.432,00

* Uygulama sonrasında oluşacak 2001 m² - 6000 m² büyüklükteki parsellerin toplam yüzölçümü: 12.432,00

Söz Konusu Taşınmazlarda Üretilen Hizmet:

Poz 1 - İmar Planı Uygulamaları (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri) - a. 1 (Bir) parsel bazında yapılan

18. madde uygulamalarında çarpan 1'dir.

Hazırlanan ve üretilen harita ve planların Belediye, ilgili idareler ve Kadastro Müdürlüğüne onaylanıp tescile esas olmak üzere Tapu Müdürlüğüne teslim edilmesine kadar ki yapım ve meslek kontrollük hizmetlerini kapsar.

Proje Bedeli: 16.709,89TL + KDV

(2022 yılı 1. dönem fiyatları ile hesaplanmıştır)

Madde 3- Vekaleten İş Görme: Proje müellifi, sözleşme konusu işin yerine getirilmesinde kadastro müdürlüğü, belediye gibi resmî kurum ve kuruluşlarda işveren adına vekaleten iş yapmaya yetkilidir.

Madde 4- Çeşitli Giderler: Ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçlar, damga vergisi, gerektiğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi sözleşmenin ifa edilmesi için zorunlu olarak yapılan giderler işverene aittir. Ayrıca komşu taşınmazların durumu, kanalizasyon, su, hava gazı, elektrik vb. tesisler hakkında bilgilere ait giderler işveren tarafından ödenir.

Madde 5- Anlaşmazlık: Oda yetkilisince onaylanacak bu sözleşme kapsamında; Proje Müellifi ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde taraflardan birinin isteği üzerine HKMO'nun atayacağı hakem tarafından çözülür. Yargılama giderleri (hakem ücreti ve yargılama sırasındaki giderler) "TMMOB Bilirkişilik-Ekspertlik-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği" esaslarına göre belirlenir. Hakem/hakem kurulu, tarafların her birinden yargılama giderleri için gereken hallerde avans yatırılmasını isteyebilir. Aksi kararlaştırılmadıkça avans, taraflarca eşit miktarda ödenir ve yine aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça yargılama giderleri haksız çıkan tarafa karşılanır.

Madde 6- Kanuni İkametgah: Proje Müellifi ile İşveren 1. maddedeki adreslerini tebliğat adresi olarak kabul ederler. Tarafların adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmedikçe, sözleşmede yazan adrese yapılacak tebliğat ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Madde 7- Belge ve Bilgi: Bu sözleşmenin yapılmasından sonra İşveren; parselin tapusu, çapı, imar durumunu gösterir bilgi ve belgeleri vs. proje müellifine sağlar. Harita ve planların yapımı sırasında uyulması gereken her çeşit yasal kuralların yerine getirilmesi ve bunlarla ilgilendirilmesi İşverenin ödevidir. Bu sözleşme kapsamında Kadastro Müdürlüklerinden, ilgili idarelerden bilgi talep etmeye, teknik belge almaya ve kontrollük işlemleri için başvurmayla ve sonuçlandırmaya Proje Müellifi yetkilidir.

Madde 8- İşin Süresi ve Ödeme Planı:

Madde 9- Sözleşme Konusu İşin Başka SHKM Tarafından Üstlenilememesi: HKMO Serbest Mühendislik Müşavirlik Büroları Tescil Yönetmeliği'nin 14. maddesinin (m) bendine göre serbest harita ve kadastro mühendisi; başka bir serbest harita ve kadastro mühendisi tarafından Tip Sözleşmesi imzalanan işi, tarafların izni olmadan üstlenemez.

Madde 10- KVKK Hakkında Yükümlülükler: Tip Sözleşmeler hakkında Oda tarafından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uygun olarak Proje Müellifine gerekli bilgilendirmeler yapılmış, aydınlatma yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Proje Müellifi de KVKK ve kendi yürüttüğü iş faaliyeti kapsamında da veri sorumlusu olup İşverene ait bilgi paylaşımında (Odaya veri aktarımında) bulunmadan önce bu konuda gerçek (ilgili) kişiden muvafakat almakla ve KVKK uyum sürecinin gereği olarak ilgili kişiyi aydınlatmakla yükümlüdür.

Özel Koşullar:

..... maddeden ve sayfadan ibaret olan bu sözleşme / ... / ... tarihinde Proje Müellifi ile İşveren arasında nüsha düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

PROJE MÜELLİFİ VE UYGULAMA SORUMLUSU

YELMENOĞLU MÜH. MÜŞ. PRJ. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
MÜSAVİRLİK BÜROSU
Sungurlu / Çorum
Fatih Mah. 3021 Sokak No: 8 Daire 7
0505 700 89 79
0505 700 89 79
0505 700 89 79

İŞVEREN

Ömer Karakoca
İmza

ODA YETKİLİSİNİN ONAYI

Oda sicil durumu uygundur. Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveline uygundur.
İmza

..... / / 20..... Meslekî Faaliyet Denetim No:

Bir iş için geçerlidir.

İşveren, işin süresi, ödeme planı ve özel koşulları ile ilgili bilgiler daha sonra el yazısı ile ilave edilebilir.

SERİ NO: 1013707

AÇIKLAMA RAPORU

Çorum ili Sungurlu ilçesi Çavuş köyünde yapılacak olan 18. Madde imar uygulamasında Ömer Karakoca'ya ait olan 150 ada 31 no lu parselin kısmen düzenlemeye girmiştir. Ayırma çapı sonrasında A, B ve C olarak ayrılmış, A parçası uygulamaya girmiş. B ve C parçaları imar planına göre uygulama dışı olarak bırakılmıştır.

Uygulama sonucu yeni oluşan parseller 150 ada D, E (park), F, G, H, İ, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, Y, Z parseller olarak isimlendirilmiştir.

Dağıtıma tek parsel olarak giren 150 ada 31 parselin dağıtım sonrasında oluşan parsellerin tamamı zeminde bulunduğu yerden tahsis edilmiştir.

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,2303397 olarak hesaplanmış, 150 ada E parsel park olarak tahsis edilmiştir. Park olarak tahsis edilen 150 ada E parsel haricinde oluşan diğer tüm parseller taşınmaz sahibi Ömer KARAKOCA adına tahsis edilmiştir.

YELMENOĞLU MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK PROJE İNŞAAT SAN TİC LTD ŞTİ
M. Yusuf ÇIRAKOĞLU
Harita Mühendisi
Sungurlu İlçe Müh. No: 0470060392
Tel: / Faks: 0364 311 8714 Cep: 0506 885 80 20
Şekerpınar Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No: 101/2

DÜZENLEMETOPLULAŞTIRMA/PROJE UYGULAMA SINIR KROKISI

DÜZENLEME SINIRI NOKTALARI
KOORDİNE ÖZET (ITRF96-33-3)

Nokta No	Y	X
1500237	623624.58	4450458.00
1500238	623639.38	4450467.14
1500239	623642.00	4450491.92
1501209	623689.49	4450467.78
1501215	623709.81	4450455.86
1501244	623623.44	4450423.46
1501253	623623.10	4450412.99
1501260	623618.64	4450404.70
1501267	623611.79	4450392.58
1501273	623707.62	4450388.75
1501281	623603.13	4450370.36
1501288	623597.94	4450349.85
1501372	623721.96	4450449.99
1501373	623710.89	4450433.15
1501374	623708.06	4450400.10
1501375	623711.48	4450388.75
1501376	623712.44	4450385.98
1501377	623716.96	4450349.24

Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIR ALANI	1500237,1500238,1500239, 1501209,1501215,1501244, 1501253,1501260,1501267, 1501273,1501281,1501288, 1501372,1501373,1501374, 1501375,1501376,1501377	12006.47

— Adı Blok sınırları
- - - Uygulamaya tabii
parşel sınırları
- - - - - Düzenleme/Proje
uygulama sınırları

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

MİYUSUF ÇIRAKOĞLU
MİMAR MÜHÜRÜ

Adı Soyadı

Tarih

İmza

İLİ	ÇORUM
İLÇESİ	SUNGURLU
MAH/KÖY	ÇAVUŞ
ADA/PARSEL NO	150/31

AYIRMA ÇAPI

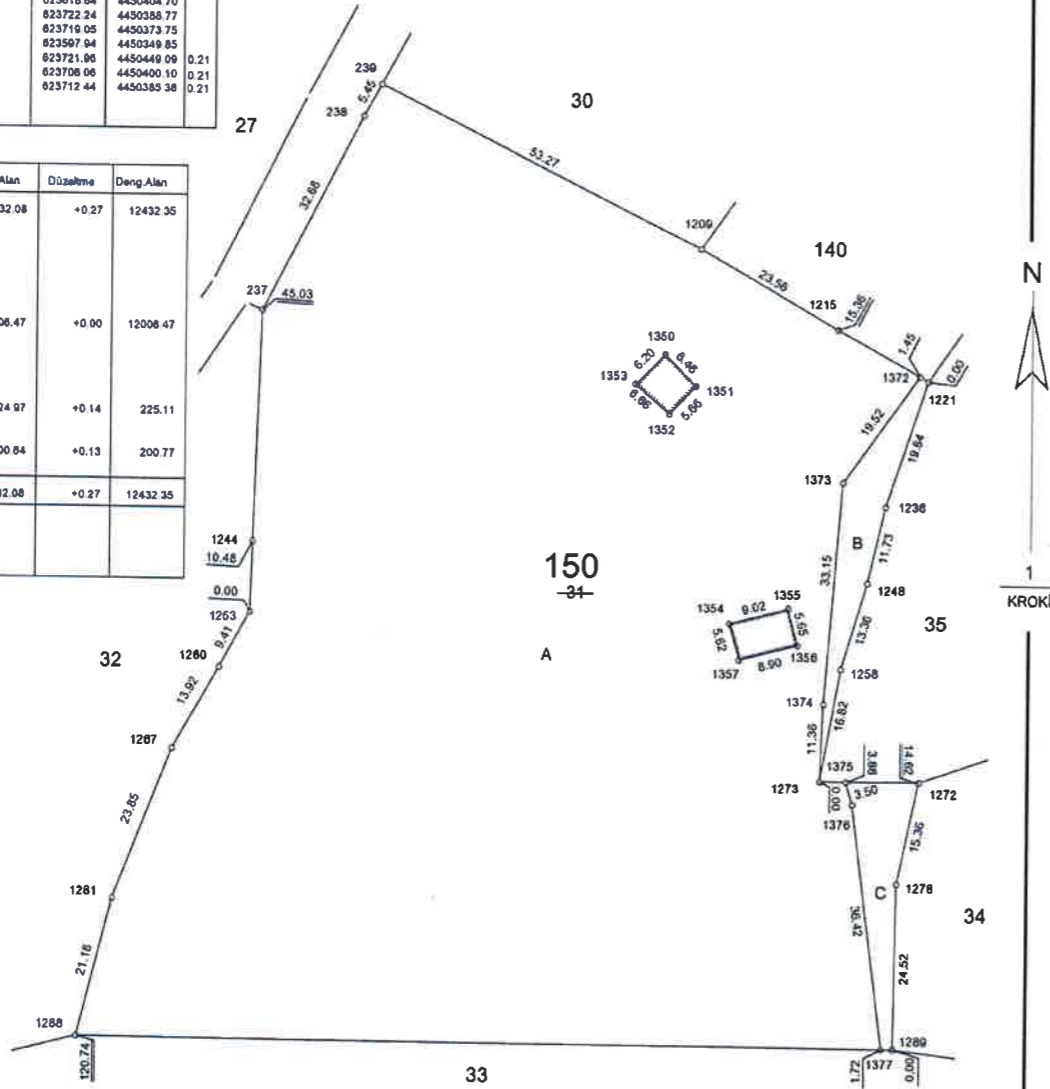
	Ha	M ²	Dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	1	2432	35
UYGULAMAYA GİREN(A)	1	2006	47
UYGULAMAYA GİRMEYEN(B)	-	0225	11
UYGULAMAYA GİRMEYEN(C)	-	0200	77

KOORDİNE ÖZET (ITRF96-33-3)

NoktaNo	Y	X	mk*	NoktaNo	Y	X	mk*
1500237	823624.58	4450458.00		1500238	823639.38	4450487.14	
1500239	823642.00	4450491.82		1501209	823689.49	4450487.79	
1501215	823709.81	4450455.86		1501221	823723.23	4450448.38	
1501236	823716.98	4450429.55		1501244	823623.44	4450423.46	
1501248	823714.36	4450418.12		1501253	823623.10	4450412.99	
1501258	823710.57	4450405.31		1501260	823618.84	4450404.70	
1501267	823611.76	4450392.59		1501272	823722.24	4450386.77	
1501273	823707.82	4450389.75		1501278	823718.05	4450373.75	
1501281	823603.13	4450370.36		1501288	823597.04	4450349.85	
1501289	823718.88	4450349.23	0.21	1501372	823721.96	4450449.09	0.21
1501373	823710.89	4450433.15	0.21	1501374	823708.06	4450400.10	0.21
1501376	823711.48	4450386.75	0.21	1501376	823712.44	4450385.38	0.21
1501377	823716.96	4450349.24	0.21				

ALAN HESABI

Parasel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
150/31	1500237,1500238,1500239, 1501209,1501215,1501372, 1501221,1501236,1501248, 1501258,1501273,1501375, 1501272,1501278,1501289, 1501377,1501268,1501281, 1501267,1501280,1501253, 1501244	12432.08	+0.27	12432.35
150/A	1500237,1500238,1500239, 1501209,1501215,1501372, 1501373,1501374,1501273, 1501375,1501376,1501377, 1501268,1501281,1501267, 1501260,1501253,1501244	12006.47	+0.00	12006.47
150/B	1501372,1501221,1501236, 1501248,1501295,1501273, 1501374,1501375	224.97	+0.14	225.11
150/C	1501375,1501272,1501278, 1501289,1501377,1501376	200.84	+0.13	200.77
	TOPLAM	12432.08	+0.27	12432.35
Tapu Alanı		12432.35		
HESAPLANAN FARK		12432.08		
TECVİZ		0.27		
		68.55		



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

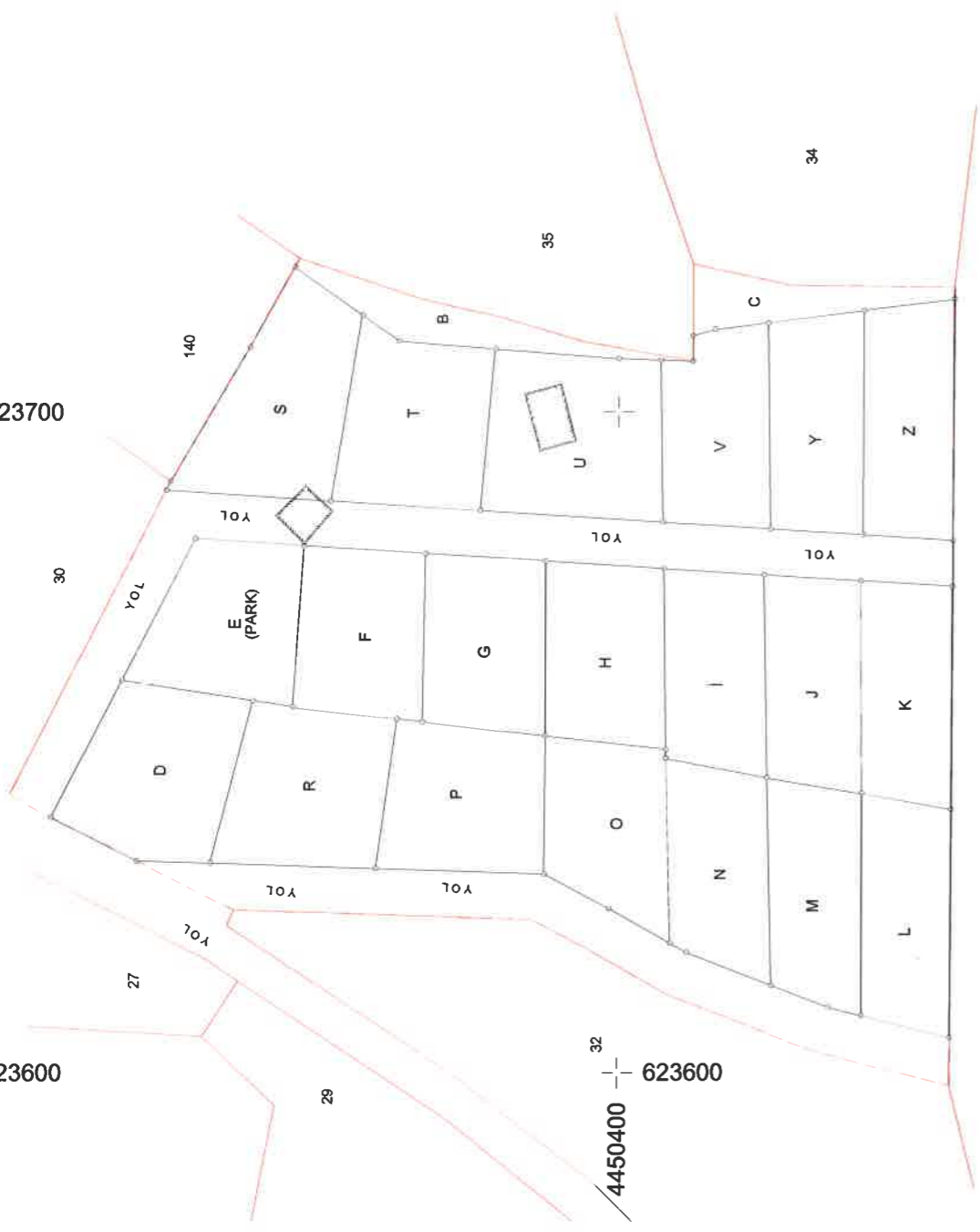
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Adı Soyadı	M.YUSUF ÇIRAKOĞLU		
Tarih	HARİTA MÜHENDİSİ		
İmza			

PARSELASYON HARİTASI

İL	ÇORUM
İLÇESİ	SUNGURLU
MAH./KÖY	ÇAVUŞ
ADA/PARSEL NO :	150 ADA

4450500 623600

4450500 623700



KADASTRO PARSELLERİ

İMAR PARSELLERİ

33

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

Adı Soyadı

Tarih

İmza

M. YUSUF ÇİRAKOĞLU

HARİTÇİ MÜHÜRÜ

UYGUNDUR

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İLİ : ÇORUM
İLÇESİ : SUNGURLU
MAHAL/KÖY : ÇAVUŞ
ADA/PARSEL NO : 150 ADA

KOORDİNE ÖZET (ITRF86-33-3)

Nokta No	Y	X	mk*
1501209	623689.48	4450467.78	0.21
1501215	623709.81	4450455.86	0.21
1501273	623707.61	4450386.75	0.21
1501350	623684.31	4450451.96	0.21
1501381	623686.61	4450447.33	0.21
1501382	623679.94	4450443.16	0.21
1501383	623694.00	4450411.96	0.21
1501384	623702.72	4450414.23	0.21
1501385	623704.15	4450408.76	0.21
1501386	623721.95	4450406.55	0.21
1501372	623710.68	4450433.14	0.21
1501374	623708.05	4450400.09	0.21
1501375	623711.47	4450388.75	0.21
1501376	623712.43	4450385.38	0.21
1501377	623716.95	4450349.23	0.21
1501378	623636.63	4450465.66	0.21
1501379	623669.42	4450475.02	0.21
1501380	623690.85	4450464.03	0.21
1501381	623679.79	4450447.59	0.21
1501382	623678.59	4450429.07	0.21
1501383	623677.42	4450411.01	0.21
1501384	623676.26	4450393.15	0.21
1501385	623675.29	4450377.97	0.21
1501386	623674.33	4450363.28	0.21
1501387	623673.43	4450349.46	0.21
1501388	623672.53	4450349.81	0.21
1501389	623671.65	4450349.81	0.21
1501390	623670.81	4450349.81	0.21
1501391	623669.96	4450349.81	0.21
1501392	623669.11	4450349.81	0.21
1501393	623668.26	4450349.81	0.21
1501394	623667.41	4450349.81	0.21
1501395	623666.56	4450349.81	0.21
1501396	623665.71	4450349.81	0.21
1501397	623664.86	4450349.81	0.21
1501398	623664.01	4450349.81	0.21
1501399	623663.16	4450349.81	0.21
1501400	623662.31	4450349.81	0.21
1501401	623661.46	4450349.81	0.21
1501402	623660.61	4450349.81	0.21
1501403	623659.76	4450349.81	0.21
1501404	623658.91	4450349.81	0.21
1501405	623658.06	4450349.81	0.21
1501406	623657.21	4450349.81	0.21
1501407	623656.36	4450349.81	0.21
1501408	623655.51	4450349.81	0.21
1501409	623654.66	4450349.81	0.21
1501410	623653.81	4450349.81	0.21
1501411	623652.96	4450349.81	0.21
1501412	623652.11	4450349.81	0.21
1501413	623651.26	4450349.81	0.21
1501414	623650.41	4450349.81	0.21
1501415	623649.56	4450349.81	0.21
1501416	623648.71	4450349.81	0.21
1501417	623647.86	4450349.81	0.21
1501418	623647.01	4450349.81	0.21
1501419	623646.16	4450349.81	0.21
1501420	623645.31	4450349.81	0.21



UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

M.YUSUF ÇIRAKOĞLU
HARİTA MÜHENDİSİ

Adı Soyadı

Tarih

İmza

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Çorum Sungurlu Çavuş 150 ada
--	---------------------------------------

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
150	D	1501378,1501379,1501398, 1501399,1501400	573.05
150	E (PARK)	1501379,1501380,1501381, 1501400,1501401	500.63
150	F	1501381,1501382,1501401, 1501402,1501403	478.62
150	G	1501382,1501383,1501403, 1501404	475.29
150	H	1501383,1501384,1501404, 1501405	486.14
150	İ	1501384,1501385,1501405, 1501406,1501407	452.77
150	J	1501385,1501386,1501407, 1501408	455.66
150	K	1501386,1501387,1501388, 1501408	451.04
150	L	1501388,1501389,1501390, 1501408	458.03
150	M	1501390,1501391,1501392, 1501407,1501408	454.42
150	N	1501392,1501393,1501394, 1501406,1501407	453.54
150	O	1501394,1501395,1501396, 1501404,1501405,1501406	465.42
150	P	1501396,1501397,1501402, 1501403,1501404	524.21
150	R	1501397,1501398,1501400, 1501401,1501402	561.51
150	S	1501209,1501215,1501372, 1501409,1501410,1501411	596.70
150	T	1501373,1501410,1501411, 1501412,1501413	548.33
150	U	1501374,1501412,1501413, 1501414,1501415	643.89
150	V	1501273,1501375,1501376, 1501414,1501415,1501416, 1501417	461.36
150	Y	1501416,1501417,1501418, 1501419	464.29
150	Z	1501377,1501418,1501419, 1501420	479.32

DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	9483.59
Toplam İmar Ada Alanı	=	9483.59
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12332.27
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	12432.35
Toplam Pay	=	12432.35

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2309937
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2309937

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	12332.27	-	9483.59	=	2848.68
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2848.68	/	12332.27	=	0.2309937

YELMENOĞLU MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK PROJE İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ
M. Yusu CIRAKOĞLU
Harita Mühendisi
Tic. Sic. No. 947006392
Tel./Fax: 0504 311 87 14 Cep: 0506 885 80 20
Şekerpınar Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No 101/2

TOPLAMAJAN : 12432.35
TOPLAMIPAY : 12432.35
TOPLAMKAMUASTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GRMEYEN: 425.88
TOP. DÜZENLEMETEBREN: 12332.27

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
Ö Z E T V E O R M U
(KADASTROPARSELNE SIRALI)

SAYFA NO:1
TOPLAMADA ALANI : 9483.58
OKATILIM ORANI : 0.0000000
D.C.PAYI ORANI : 0.2399687

SNo	Syl	AdaPar	Alan	Melik	Baba Adı	Hisse	Pay	Giren	Glmeyen	Dop	Tahsis	AdaPar	Alan	Hisse	I M A R			PafNo
															Apklama (Kud)	Apklama (Imar)	Chel	
1		15001	12432.3	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2946.68	9483.58	150/D	573.05	TAM	Apklama (Kud)	Apklama (Imar)	Chel	H32-C-10-A-4-D
												150/F	478.82	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/G	475.29	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/H	486.14	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/I	452.77	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/J	455.86	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/K	451.04	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/L	458.03	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/M	454.42	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/N	453.54	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/O	524.21	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/P	581.51	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/Q	588.70	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/R	643.89	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/S	481.38	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/T	484.28	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/U	478.32	TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/V		TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/W		TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/X		TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/Y		TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D
												150/Z		TAM			ARSA	H32-C-10-A-4-D

YELMENÖĞLÜMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VE TIC.L NI For Windows

YELMENÖĞLÜ MÜHENDİSLİK
(MÜŞ.İŞLERİ VE İNŞAAT SAN. TIC. LTD. ŞTİ)
M. Yusufoğlu
M. Harita Mühendisi
Tic. Sic. No: 27223 / Şişli / İstanbul
Tel: 0506 885 8020
Sektör: İnşaat
Şişli / Harita Mah. Mühür Yazıcıoğlu Cad. No: 101/2

TOPLAMALAN : 12432.35	KADASTRO				SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 12432.35	KAYITLARI				İLİ : ÇORUM			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZETİ				İLÇESİ : SUNGURLU			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 425.88					KÖY/MAH. : ÇAVUŞ			
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 12332.27								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	H32-C-10-A-4	150/31	12432.35	TAM	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL	12432.35	ARSA

YELMENOĞLU MÜH. MÜŞ. PRO. İNŞ. SAN. VE TİC. L. Nİ For Windows

YELMENOĞLU MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK, PROJE, İNŞAAT, SAN. TİC. LTD. ŞTİ
M. Yusuf YILMAZ
Harita Mühendisi
T.C. MİLLÎ VE MAFİYE BAKANLIĞI
Şekerpınar Mah. Mühür Yatağı Cad. No: 101/2
0506 885 80 20

İL : ÇORUM
İLÇESİ : SUNGURLU
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇAVUŞ

T.C. ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
150/31	12432.35	0.02641813	337.35	-	-	425.88	12332.27	-	2848.68	9483.59	150	9483.59

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
12432.35	12432.35	0.00	425.88	12332.27	-	2848.68	9483.59	9483.59

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 12332.27 - 9483.59 = 2848.68
Düzenleme Ortaklık Payı = 2848.68 / 12332.27 = 0.2309937

YELMENOĞLU MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK PROJE İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ

M. YUSUF CİRAKOĞLU

Harita Mühendisi

T.C. ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ

Çavuş Köyü/ Mahallesi

Yazı İşleri Müdürlüğü

Yazı İşleri Müdürlüğü Cad. No:101/2

TOPLAM ALAN : 12432.35		TOPLAM PAY : 12432.35		TOPLAM KAMU İSTİRAHA : 0.00		TOPLAM KAMU İSTİRAHA : 425.88		TOPLAM DÜZENLEME GİRVENİ : 12332.27		TOPLAM DÜZENLEME GİRVENİ : 12332.27		TOPLAMADA ALANI : 9483.59		O KATILIM ORANI : 0.0000000		D O PAYI ORANI : 0.2309937		SAYFA NO:1	
T E S C İ L E E S A S										D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ									
K A D A S T R O										I M A R									
S/No	S/İ.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahete	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinöl	Pelteleño	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/D	573.05	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/F	478.02	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/G	475.29	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/H	488.14	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/I	452.77	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/J	455.66	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/K	451.04	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/L	458.03	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/M	454.42	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/N	453.54	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/O	465.42	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/P	524.21	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/R	561.51	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/S	586.70	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/T	548.33	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/U	643.89	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/V	461.36	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/Y	464.29	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	
1	-	150/01	12432.35	ÖMERKARAKOÇA	GÜRSEL	TAM	12432.35	12332.27	425.88	2648.68	9483.59	150/Z	478.32	TAM			ARSA	H32-C-10/A-4-D	

YELMENÖĞLÜ MÜŞ PRO İNŞ.SAN.VE TIC.L NI For Windows

YELMENÖĞLÜ MÜHENDİSLİK
 MÜŞAVİRLİK PROJE İNŞAAT SAN TIC LTD ŞTİ
 M. Yusuf ÇIRAKOĞLU
 Harita Mühendisi
 T.C. MİLLÎ İŞLER BAKANLIĞI
 Şekerpınar Mah. Müstakim Fıztıoğlu Cad. No:10/2

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO:1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof	
1	150/D	573.05	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
2	150/F	478.62	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
3	150/G	475.29	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
4	150/H	486.14	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
5	150/İ	452.77	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
6	150/J	455.66	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
7	150/K	451.04	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
8	150/L	458.03	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
9	150/M	454.42	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
10	150/N	453.54	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
11	150/O	465.42	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
12	150/P	524.21	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
13	150/R	561.51	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
14	150/S	596.70	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
15	150/T	548.33	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
16	150/U	643.89	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
17	150/V	461.36	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
18	150/Y	464.29	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		
19	150/Z	479.32	0.00	H32-C-10-A-4-D		ARSA		

YELMENOĞLU MÜH. MÜŞ. PRO. İNŞ. SAN. VE TİC. L. Nİ For Windows

YELMENOĞLU MÜHENDİSLİK
 MÜŞAVİRLİK PROJE İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ
M. YusuŖ CİRAKOĞLU
 Harita Mühendisi
 TeŖ. 0506 885 8 20
 E-Posta: yelmengo@yelmengo.com.tr
 Etiler/BeŖiye/Şişli/İstanbul
 T.C. Mühür No: 0506885820
 Etiler/BeŖiye/Şişli/İstanbul
 TeŖ. 0506 885 8 20
 E-Posta: yelmengo@yelmengo.com.tr
 Etiler/BeŖiye/Şişli/İstanbul

İLİ :ÇORUM
İLÇESİ :SUNGURLU
KÖY/MAH. : çavuş
BELEDİYESİ :SUNGURLU
PAFTANO :H32-C-10-A-4-D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 150

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		D	0	0573	05	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		F	0	0478	62	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		G	0	0475	29	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		H	0	0486	14	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		I	0	0452	77	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		J	0	0455	66	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		K	0	0451	04	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		L	0	0458	03	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		M	0	0454	42	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		N	0	0453	54	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		O	0	0465	42	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		P	0	0524	21	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		R	0	0561	51	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		S	0	0596	70	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		T	0	0548	33	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		U	0	0643	89	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		V	0	0461	36	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		Y	0	0464	29	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL
		Z	0	0479	32	ARSA	TAM	150	31	0	-	ÖMERKARAKOCA	GÜRSEL

YELMENOĞLUMÜH.MÜŞ.PRO.İNŞ.SAN.VE TIC.L NI For Windows

YELMENOĞLU MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK PROJE İNŞAAT SAN TİC LTD ŞTİ
M. Yusuf CİRAKOĞLU
Harita Mühendisi
Sungurlu V.2 No 8470060392
Tel: 0354 411 97 44 0506 895 80 20
Şekerhane Mah. Munsif Yazıcıoğlu Cad. No:10/12