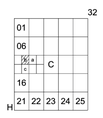
ÇORUM
(SUNGURLU-DEREKIŞLA)
H32-c-11-b



H32-c-06-c

4 446 963.92

4 446 994.79

609 640.09

610 770.35

İL ÖZEL İDARESİ
ÇORUM İLİ,SUNGURLU İLÇESİ
DEREKIŞLA KÖYÜ
115ADA 1 NOLU PARSELE AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
1/5000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1 GES ALANI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, SUNGURLU İLÇESİ, DEREKIŞLA KÖYÜ 115 ADA 1 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.

2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.

4. ALANIN 1. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ÇORUM İLİ, SUNGURLU İLÇESİ, DEREKIŞLA KÖYÜ 115 ADA 1 NOLU PARSEL ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 23.06.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. YAPILAŞMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.

8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Müteahhit Ateş Harita Ltd. Şti. ve Müteahhit Vizyon Harita Ltd.Şti. tarafından yapılan Çorum İli Sungurlu İlçesi Derekışla Köyü 115 ada 1 ve 2 parsel ve civarı için hazırlanan 2 adet 1/1000 ve 2 adet 1/5000'lik paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7.a maddesine istinaden onanmıştır.

/ / 2023

ONANDI

Recep CIPLAK
Vali a.
Genel Sekreter

4 446 500

4 446 000

H32-c-11-a

H32-c-12-a

4 445 500

4 445 000

4 444 500

609 679.22

610 810.96

4 444 187.87

4 444 218.74

H32-c-11-c

609 000

609 500

610 000

610 500

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF 96
Referans epoğu : 2005.00
Projeksiyon : UTM (33-3)
Yükseklik : Ortometrik kot

Yüklenici : Ateş Harita Mühendislik Hizmetleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.

Tersimat : FATİH ATEŞ

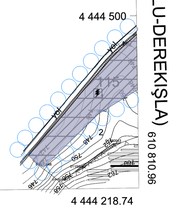
Vizyon Harita Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.
ALPER AKAR

1/5000

Kontrol Eden
Kaya Eren TOPÇAM
Harita Mühendisi

KONTROL EDİLMİŞTİR
/ / 2023

Tasdik Eden
Fevzi ŞAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



ÇORUM-H32-c-11-b
(SUNGURLU-DEREKIŞLA)