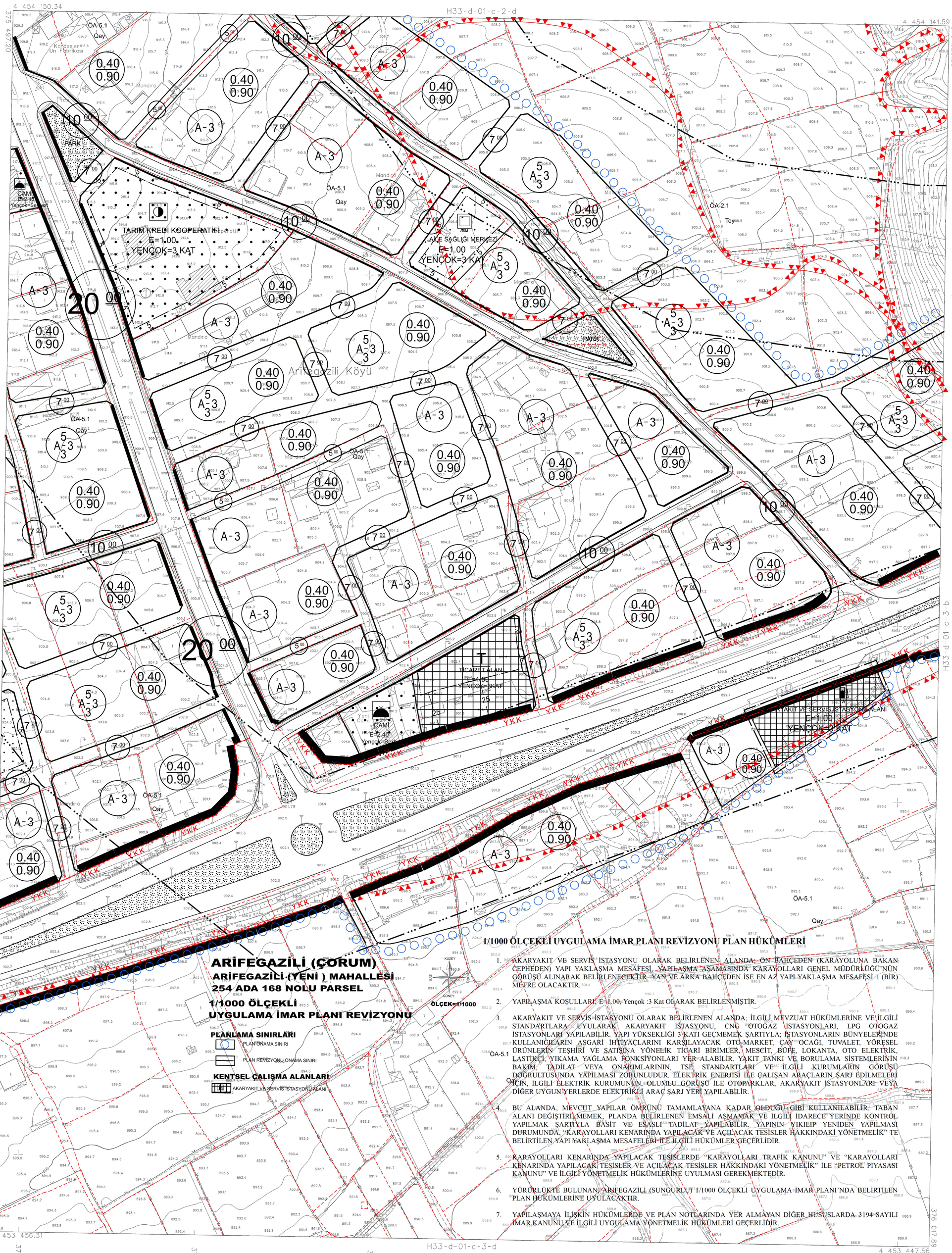
ARİFEGAZİLİ KÖYÜ
(SUNGURLU-ÇORUM)
H33-d-01-c-3-a



MÜTEAHHİT: UTEM PLANLAMA TARAFINDAN ÇORUM İLİ SUNGURLU İLÇESİ ARİFEGAZİLİ KÖYÜ İÇİN YAPILAN 20 ADET PAFTADAN OLUŞAN HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7.a MADDESİNE İSTİNADEN ONANMIŞTIR.

ARİFEGAZİLİ (ÇORUM)
ARİFEGAZİLİ (YENİ) MAHALLESİ
254 ADA 168 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK=1/1000

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

1. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA; ÖN BAHÇEDEN (KARAYOLUNA BAKAN CEPHEDEN) YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ, YAPILAŞMA AŞAMASINDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK BELİRLENECEKTİR. YAN VE ARKA BAHÇEDEN İSE EN AZ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 1 (BİR) METRE OLACAKTIR.
2. YAPILAŞMA KOŞULLARI; E=1.00, Yençok :3 Kat OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
3. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA; İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ STANDARTLARA UYULARAK AKARYAKIT İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI YAPILABİLİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ 3 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, YÖRESEL ÜRÜNLERİN TEŞHİRİ VE SATIŞINA YÖNELİK TİCARİ BİRİMLER, MESCİT, BÜFE, LOKANTA, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR. YAKIT TANKI VE BORULAMA SİSTEMLERİNİN BAKIM, TADİLAT VEYA ONARIMLARININ, TSE STANDARTLARI VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR. ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.
4. BU ALANDA, MEVCUT YAPILAR ÖMRÜNÜ TAMAMLAYANA KADAR OLDUĞU GİBİ KULLANILABİLİR. TABAN ALANI DEĞİŞTİRİLMEMEK, PLANDA BELİRLENEN EMSALİ AŞMAMAK VE İLGİLİ İDARECE YERİNDE KONTROL YAPILMAK ŞARTIYLA BASİT VE ESASLI TADİLAT YAPILABİLİR. YAPININ YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA, "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
5. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" İLE "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
6. YÜRÜRLÜKTE BULUNAN, ARİFEGAZİLİ (SUNGURLU) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLERDE VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN DİĞER HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF 96
Referans epoğu : 2005.00
Projeksiyon : UTM (36-3)
Yükseklik : Ortometrik kot

Yüklenici : Utem Planlama Proje İnş.İş Mak. Eğt. Ve Dan. Hiz.Tic.Ltd.Şti
Alt Yüklenici : Zenit Mühendislik Harita İnş.Emlk. San Ve Tic.Ltd.Şti.
Proje Yöneticisi : Tamer NARTGÜN

KONTROL EDİLMİŞTİR.
03.12.2018

Kontrol Eden
Rüşen KILIÇOĞLU
Şube Müdürü

Kontrol Eden
Sulu UÇAR
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Fikri KOÇAK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

ARİFEGAZİLİ KÖYÜ H33-d-01-c-3-a
(SUNGURLU-ÇORUM)