

ÇORUM İLİ SUNGURLU İLÇESİ

DEREKİŞLA KÖYÜ

105 ADA 136 VE 137 NOLU PARSELLER

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI)

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



-2025-

İÇİNDEKİLER

A. AMAÇ VE KAPSAM.....	3
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI	4
1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi	4
1.2. Planlama Alanı	5
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	6
2.1. Çevre Düzeni Planı	6
2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu	8
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI	8
3.1. Fiziksel Yapı.....	8
3.1.1. Deprem Durumu.....	8
3.2. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu.....	9
3.3. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu.....	17
4. İMAR PLANI YAPILMASINDAKİ AMAÇ VE GEREKÇE	20
5. PLANLAMA KARARLARI	20
5.1 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları	20
5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları.....	22
6. EKLER.....	24
6.1. Çağrı Mektubu	24
6.2. Kurum Görüşleri	25
6.3. ÇED Gerekli Değildir Yazısı.....	39

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Planlama Bölgesinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	4
Şekil 2:Planlama Alanının Konumu	5
Şekil 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	6
Şekil 4: ÇDP'deki Yeri	7
Şekil 5:Çorum İli Deprem Tehlike Haritası	8
Şekil 6: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	21
Şekil 7: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	23

A. AMAÇ VE KAPSAM

Gelişmekte olan ve her geçen gün enerji talebi artan Türkiye, enerji talebinin yaklaşık %72'sini ithal kaynaklardan karşılamaktadır. Türkiye tüm bu gerçekler ışığında uluslararası anlaşmalara uymakla birlikte her şeyden önce ekonomik büyümesini, sektörel kalkınma politikalarında çevre boyutunun gözetildiği sürdürülebilir kalkınma anlayışı çerçevesinde gerçekleştirmelidir.

Bu kapsamda Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Enerji Üretimi Amaçlı Kullanımının desteklenmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının başında ise Biyokütle Enerjisi gelmektedir. Biyokütle enerjisi tükenmez bir kaynak olması, her yerde elde edilebilmesi, özellikle kırsal alanlar için sosyo-ekonomik gelişmelere yardımcı olması nedeniyle uygun ve önemli bir enerji kaynağı olarak görülmektedir.

6094 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda, Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK); Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynakları olarak ifade edilmektedir.

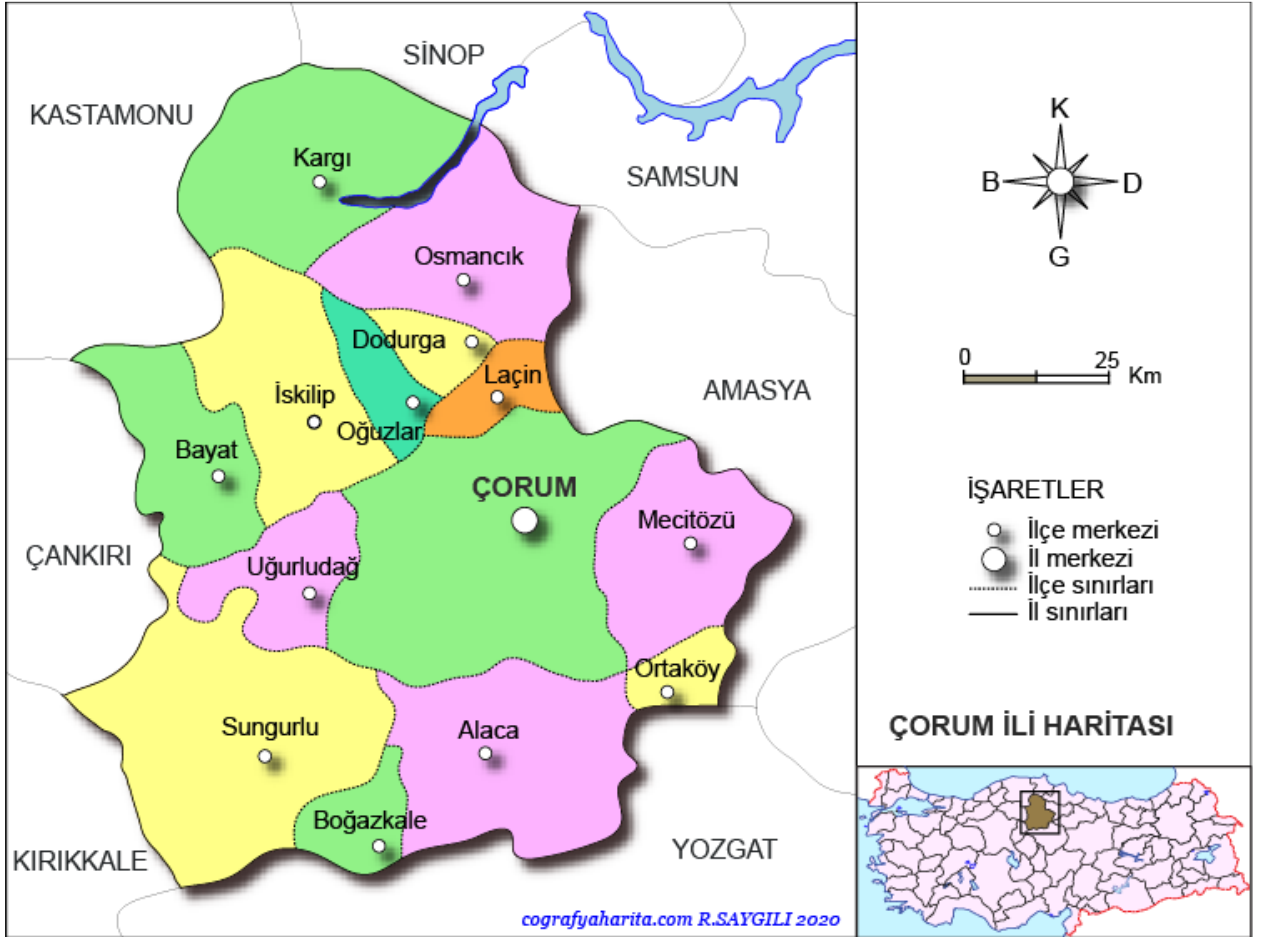
Türkiye genelinde artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere 2015 yılı ve sonrasında yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yatırımları artış göstermektedir. Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali planlanarak artan yenilenebilir enerji talebinin karşılanması amaçlanmaktadır.

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parseller; Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanan Çorum-Samsun-Tokat 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Marjinal Tarım Alanı” olarak tanımlı alan, Güneş Enerji Santrali yapımı kapsamında toplanan kurum görüşleri çerçevesinde değerlendirilerek tamamı çin imar planı hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi

Çorum İli; 34° 04' doğu boylamları ile 39°54' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Çorum ili; Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nin Orta Karadeniz bölümünde yer alan bir ildir. Çorum ili; TÜİK verilerine göre merkez ilçeyle beraber 14 İlçe, 16 belediye, bu belediyelerde 126 mahalle, ayrıca 759 köyden oluşmaktadır. Çorum İlının; toplam yüzölçümü 12,428 km² (4.798 mil²)'dir. Çorum il topraklarının %61'i dağlıktır. Bu dağlar derin vadilerle yarılarak birbirinden ayrılmışlardır. Dağlar kuzey-batı yönünde uzanmıştır. Çorum il topraklarının batı kısmı Kuzey batı Anadolu'nun en önemli dağ sırası olan ve batıda Sakarya nehri ile doğuda Kızılırmak nehri arasında uzanan Köroğlu Dağ sırasının en doğu ucunda yer alır. Köroğlu dağ sırasının Kızılırmak havzasına ulaştığı yerde oluşan önemli yerleşmeler; İskilip, Bayat, Kargı, Oğuzlar, Dodurga, Alpagut'tur.



Şekil 1: Planlama Bölgesinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Sungurlu İlçesi: İlçede ilk yerleşmeler Kalkolitik (taş) dönemde (M.Ö. 5000) olmuş, daha sonraki çağlarda Hititler, Frigler, Galatlar ve Roma İmparatorluğunun hakimiyetinde kalmıştır. İlçe 1864 yılında Yozgat sancağına bağlanmış, İlçe Merkezi 1866 yılında Belediye olmuştur. 1924 yılında Çorum' a bağlanmıştır. İlçenin yüzölçümü 2.557 km², rakımı 780 metre, Çorum'a uzaklığı 72 km' dir. İlçe de karasal iklim hüküm sürmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kar yağışlıdır. Yıllık yağış miktarı 438,1 mm.'dir.

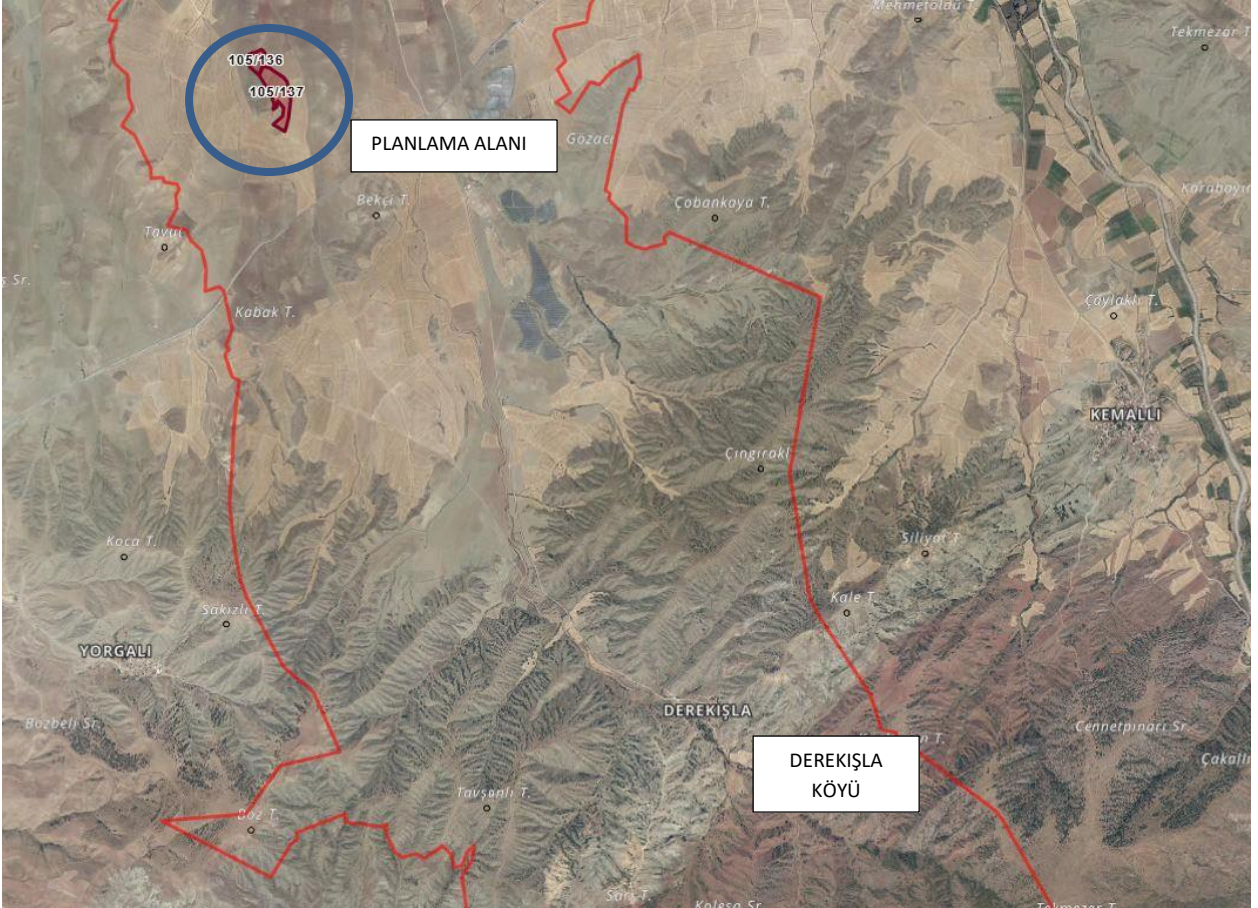
1.2. Planlama Alanı

Planlama alanı Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parsellerde yer almaktadır. Söz konusu alanlardan 136 nolu parsel 10.573,19 metrekare, 137 nolu parsel ise 35.564,24 metrekaredir. Toplam planlama alanı 46.101,43 metrekaredir.

Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli H32-C-11-B ve H32-C-11-C, 1/1000 ölçekli H32-C-11-B-4-C ve H32-C-11-C-1-B ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

Toplam planlama alanı 46.101,43 metrekaredir. Söz konusu alanlar “tarla” vasfındadır.

Planlamaya konu parsel Çorum ili, Sungurlu ilçesi sınırları içerisinde olup ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu parsel Derekişla Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır ve Sungurlu ilçesine yaklaşık 10 km, Merkez ilçeye ise yaklaşık 86 km mesafededir.



Şekil 2:Planlama Alanının Konumu

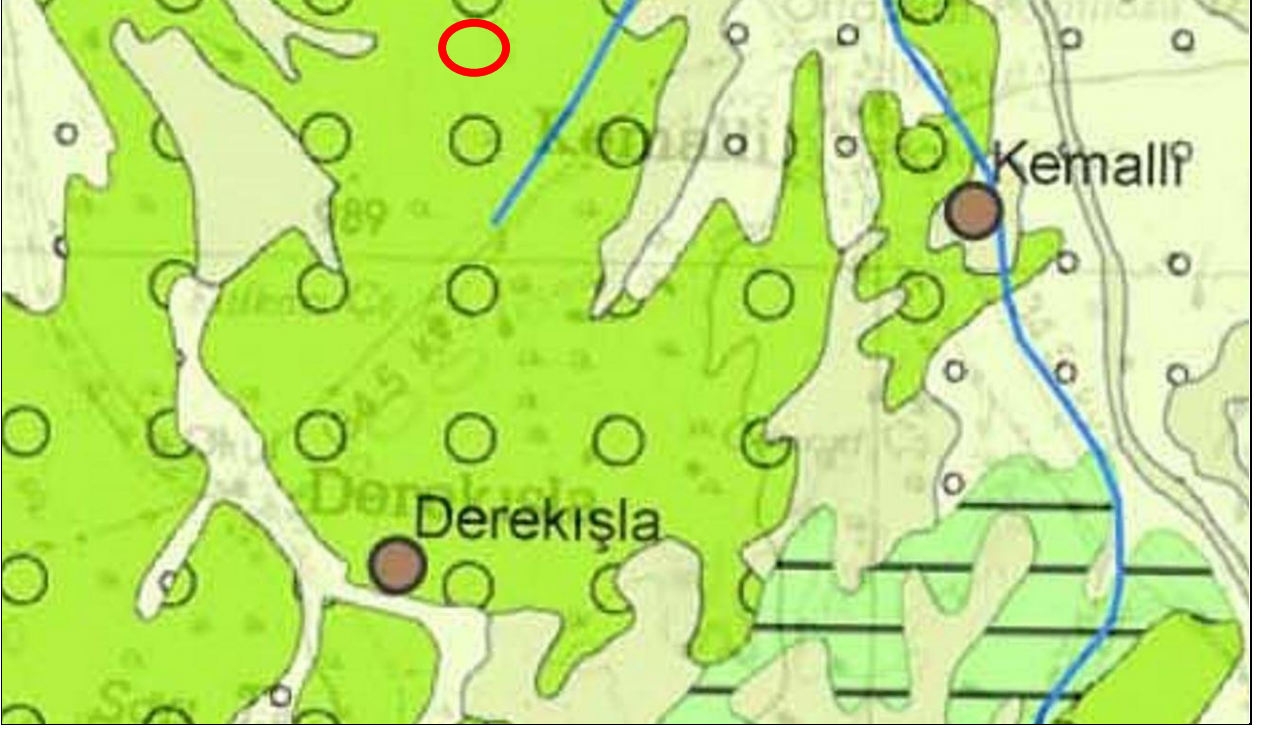


Şekil 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1. Çevre Düzeni Planı

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planında Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parseller yer almaktadır. Söz konusu parseller; **Marjinal Tarım Alanları** olarak işaretlidir.



Şekil 4: ÇDP'deki Yeri

5403 sayılı Kanun'un Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamında değerlendirilen alanlarda ve 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen tarım alanlarında, bu planın genel arazi kullanım kararlarına aykırı olmamak üzere, bu planın Marjinal Tarım Alanları'na ilişkin hükümleri uygulanır.

Ek olarak; Çorum 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinde GES hakkında "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." Şeklinde ifadeler yer almaktadır.

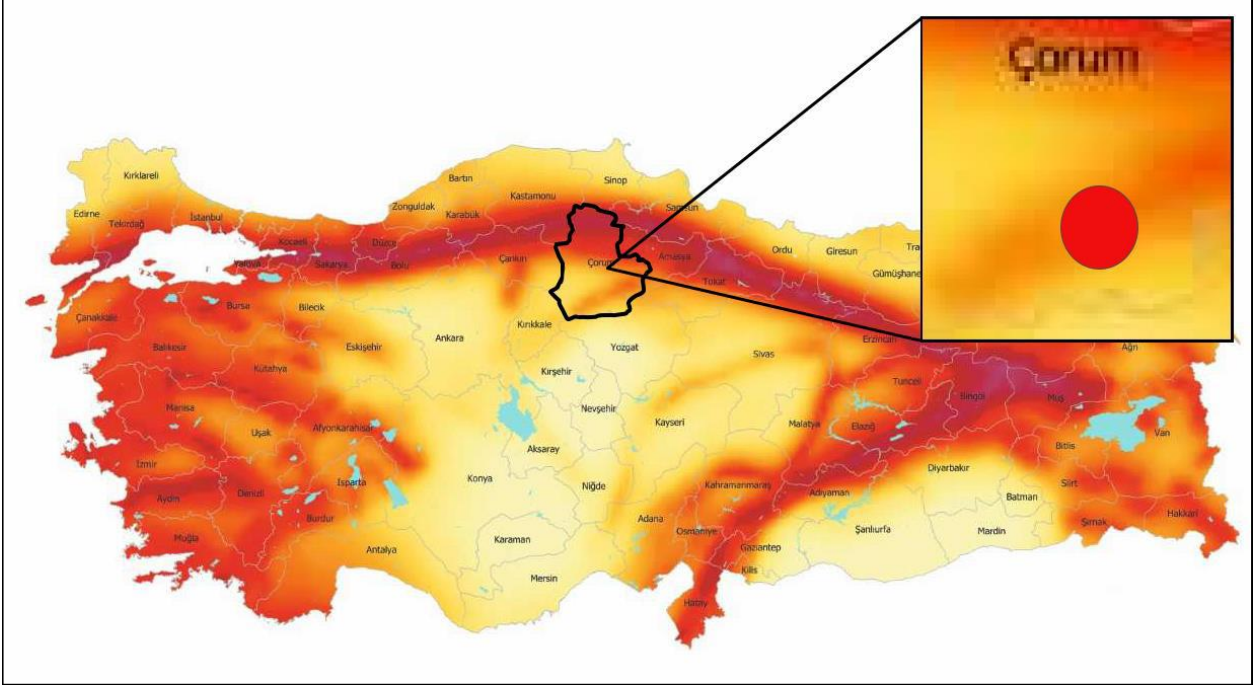
2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu

Planlama alanı Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parseller yer almaktadır. Söz konusu planlama alanına ait Mer'i İmar planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI

3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Deprem Durumu



Şekil 5: Çorum İli Deprem Tehlike Haritası

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır.

Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yeni harita en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiş ve “deprem bölgesi” kavramı ortadan kaldırılmıştır.

Çorum il merkezi, 2. Dereceden deprem bölgesinde iken; planlama alanı olan Sungurlu ilçesi ise 3. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

3.2. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu

Söz konusu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **17.02.2025 tarihinde** ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Önemli Alanlar-5.1 (Ö.A-5.1)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu %10-20 aralığında değiştiği görülmüştür.

İlgili raporun sonuç-öneriler kısmı ve onay sayfası şu şekildedir;



Çorum İl Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü
105 Ada 136-137 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

XII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Çorum ili Sungurlu İlçesi Derekişla Köyünde bulunan 105 ada 136-137 nolu parselin sınırları içerisindeki koordinatları belirtilen 4,62 hektarlık alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli H32C11B, H32C11C no lu 2 adet halihazır harita paftaları ve 1/1000 ölçekli H32C11B4C, H32C11C1B no lu 2 adet halihazır harita paftasında sınırları belirtilen alan için güneş enerjisi santrali imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuyla inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması amacıyla yapılan çalışmalar sonucunda ulaşılan sonuçlar ve öneriler aşağıda özetlenmiştir.
2. İnceleme alanında 1/1000 ve 1/5000 ölçekli mevcut bir plan bulunmamakta olup, yapılan bu planlamaya altlık oluşturan çalışmalar sonucunda "Güneş Enerjisi Santral Alanı" olarak planması düşünülmektedir.
3. İnceleme alanı Çorum ili Sungurlu İlçesi Derekişla Köyünde bulunan 105 ada 136-137 nolu parselin yer aldığı toplam 4,62 ha lık "Tarla" niteliğindeki taşınmaz arsa "Atlas Çorap San. Ve Tic. Ltd. Şti. " adına aittir.
4. Arazi çalışmaları kapsamında öncelikle 1/100.000 ölçekli jeoloji haritaları derlenmiştir. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında derinlikleri 6,00-15,00 m. aralığında 7 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Bu kapsamda toplam 57 m temel sondajı yapılmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek 7 adet masw- kırılma çalışması, 5 adet Mikrotremor (M) ölçümleri gerçekleştirilmiştir.
5. İnceleme alanı, 1/100.000 ölçekli Samsun-Çorum-Tokat İl Çevre Düzeni Planında "marjinal tarım alanları" girmektedir.
6. İnceleme alanında bölgesel olarak %10-20 eğimler görülmektedir.
7. İnceleme alanında 1 birim yüzeylenmektedir.
İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında SK-1-2-3-4-5-6-7 nolu sondaj kuyularında Oligocen-Alt Miyosen yaşlı Büyük Polatlı Formasyonu (Tbp) Rezidüeli; kumlu siltli sıkı sert kil birimlerine rastlanılmıştır.
Büyük Polatlı Formasyonu (Tbp)
İnceleme alanında; kumlu siltli sıkı sert kil birimlerine rastlanılmıştır. Birim formasyona ait istifin daha çok kum taşlarından oluşan seviyelerden oluştuğu görülmektedir. Bu kumtaşları kırmızı ve kırmızımsı kahve renklidir. Kum taşları üste doğru incelerek mil taşı ve çamur taşına doğru gitmektedir. Kumtaşları daha çok çapraz tabakalı olarak görülürler. Bunların üzerinde yer almakta olan mil taşı ve çamur taşlarının renkleri de kırmızı ve kırmızımsı kahve renktedir.

Yeni Yol Mahallesi, Eskişaray Sokakı, No:1/15
İhsan İy Mrk. Çorum
Tel: 0 505 634 90 84

Sayfa 77 / 84



Çorum İli Sungurlu İlçesi Dereciçay Köyü
105 Ada 136-137 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

8. Açılan sondaj kuyularında yapılan spt deneylerinde, ortalama SPT-N30 değerleri 48,0-53,2 aralığında değişmektedir.
9. İnceleme alanında spt deneyleri sonucu elde edilen N30 değeri ile yapılan oturma analizi sonucunda Büyükpolatlı formasyonunda oturma miktarı 0,78-0,86 cm olarak hesaplanmış olup, farklı oturma sorunları ile karşılaşılması, yapısal hasarlara neden olmaması için özellikle bina yüklerini zemine homojen olarak aktarabilecek temel tipi seçimi ve tasarımı önem kazanmaktadır. Tüm projelerde bu durum göz önünde bulundurulmalıdır.
10. Sondajlarda derlenen numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri yapılarak zemini oluşturan birimlerin indeks ve jeoteknik özellikleri belirlenmeye çalışılmıştır. Bu kapsamda laboratuvar da elek analizi, su içeriği, atterberg limitleri, birim hacim ağırlık tayini, üç eksenli basınç deneyleri yaptırılmıştır.
11. İnceleme alanlarında Jeofizik çalışmalar kapsamında zeminin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesi için 7 adet Masw-Kırılma, 5 adet Mikrotremör ölçümleri gerçekleştirilmiştir. İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucu elde edilen parametreler

SERİM NO	Tbk.	Vp (m/s)	Vs (m/s)	h (m)	Vs30	Vp/Vs	p (gr/cm3)	Gmax (kg/cm2)	E (kg/cm2)	v	K (kg/cm2)
Masw Kırılma-1	1	475	250	4,4	631	1,90	1,45	906	2372	0,31	2063
	2	1662	854	-		1,95	1,98	14440	38141	0,32	35438
Masw Kırılma-2	1	651	388	4,50	520	1,68	1,57	2364	5788	0,22	3502
	2	1756	552	-		3,18	2,01	6125	17702	0,45	53813
Masw Kırılma-3	1	388	229	3,1	505	1,69	1,38	724	1784	0,23	1113
	2	1841	586	-		3,14	2,03	6971	20127	0,44	59508
Masw Kırılma-4	1	421	239	5,3	466	1,76	1,40	800	2019	0,26	1415
	2	1749	586	-		2,98	2,00	6868	19735	0,44	52023
Masw Kırılma-5	1	481	256	2,9	522	1,88	1,45	950	2475	0,30	2088
	2	1329	587	-		2,26	1,87	6443	17769	0,38	24437
Masw Kırılma-6	1	578	307	3,2	538	1,88	1,52	1433	3735	0,30	3168
	2	1874	591	-		3,17	2,04	7125	20589	0,44	62142
Masw Kırılma-7	1	447	272	3,9	539	1,43	1,64	1058	2552	0,21	1447
	2	1480	632	-		1,92	2,34	7669	21296	0,39	31830

P DALGA HIZLARI					
P DALGA HIZI (I Tabaka) (m/sn)	388	651	Çok Kolay	Kolay	Aralığındadır.
P DALGA HIZI (II Tabaka) (m/sn)	1329	1874	Orta	Zor	

S DALGA HIZLARI					
S DALGA HIZI (I Tabaka) (m/sn)	229	388	ZD/ZC	Aralığındadır.	
S DALGA HIZI (II Tabaka) (m/sn)	552	854	ZC/ZB		

Yeniöl Mahallesi, Ekişaray Sokak, No:1/15
İlçe İş Mtk. Çorum
Tel: 0 505 634 90 84

Sayfa 78 / 84



Çorum İli Sungurlu İlçesi Derecişla Köyü
105 Ada 136-137 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

ELASTİSİTE					
ELASTİSİTE MODÜLÜ (I Tabaka) (m/sn)	1784	5788	Gevşek	Orta Gevşek	Aralığındadır.
ELASTİSİTE MODÜLÜ (II Tabaka) (m/sn)	17702	38141	Sağlam	Çok Sağlam	

KAYMA MODÜLÜ					
KAYMA MODÜLÜ (I Tabaka) (m/sn)	724	2364	Orta Gevşek	Orta Gevşek	Aralığındadır.
KAYMA MODÜLÜ (II Tabaka) (m/sn)	6125	14440	Sağlam	Çok Sağlam	

BULK MODÜLÜ					
BULK MODÜLÜ (I Tabaka) (m/sn)	1113	3502	Az	Az	Aralığındadır.
BULK MODÜLÜ (II Tabaka) (m/sn)	24437	62142	Orta	Yüksek	

POISSON ORANI					
Poisson Oranı (I Tabaka) (m/sn)	0,21	0,31	Gözeneksiz	Gözenekli-porozlu	Aralığındadır.
Poisson Oranı (II Tabaka) (m/sn)	0,32	0,45	Gözenekli-porozlu	Gözenekli-kırıklı çatlaklı	

YOĞUNLUK					
YOĞUNLUK (I Tabaka) (m/sn)	1,38	1,57	Düşük	Orta	Aralığındadır.
YOĞUNLUK (II Tabaka) (m/sn)	1,87	2,04	Orta	Yüksek / Çok Yüksek	

HIZ ORANI					
HIZ ORANI (I Tabaka) (m/sn)	1,64	1,90	Gevşek / Sıkı-Katı	Katı / Sağlam	Aralığındadır.
HIZ ORANI (II Tabaka) (m/sn)	1,95	3,18	Çok Gevşek	Gevşek	

12. Sahada anakaya ile temel zemini arasındaki zemin büyütme değerleri mikrotremör kayıtlarına göre Mikro-1 için 1,70075, Mikro-2 için 2,45129, Mikro-3 için 1,75976, Mikro-4 için 3,1576, Mikro-5 için 1,51709 olarak bulunmuştur. Bu büyütme değerleri Düşük / Orta Düzeyde Büyütme değeri aralığına girmektedir.

13. Arazide alınan mikrotremör kayıtlarına göre zemin hakim titreşim periyodu değeri Mikro-1 için 0,3107 sn, Mikro-2 için 0,2788 sn, Mikro-3 için 0,3782, Mikro-4 için 0,3021, Mikro-5 için 0,3898 olarak hesaplanmıştır.

Buna bağlı olarak; Zemin hakim periyodunun alt sınırı ve üst sınırı olan $T_a - T_b$ değerleri rapor içerisinde bulunmaktadır. Tesislerin projelendirilmesi aşamasında binanın salınım periyodunun T_a ve T_b aralığında ve eşit olmaması gerekmektedir.

14. Sahada yapılan 7 adet Masw-Kırılma çalışmalarına göre elde edilen Vs30 değerleri 466 ile 631 m/sn aralığında bulunmuş olup buna göre zemin grubu ZC olarak belirlenmiştir.

15. Taşıma gücü değerleri alınan 7 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 1,87 ile 3,63 kg/cm², 2. tabaka için 3,49 ile 8,69 kg/cm² olarak hesaplanmıştır

16. Sahada yapılan 7 adet Mısw Kırılma çalışmalarına göre oturma; 1. Tabaka için 3,9 ile 8,4 mm (bükülebilir temel), 2,8 ile 6,1 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır. 2. Tabaka için 5,8 ile 18,8 mm (bükülebilir temel), 4,2 ile 13,6 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır.
17. Alınan Hat-1 Hat-3 için; $Fa < 1$ sivilaşma potansiyeli yüksek olarak Vs hızından yararlanılarak hesaplanmıştır. Hat-2-4-5-6-7 için; $Fa > 1$ sivilaşma potansiyeli düşük olarak Vs hızından yararlanılarak hesaplanmıştır.
18. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında altı suyuna rastlanılmamıştır. İçme ve kullanma suyu, şehir şebekesinden sağlanmaktadır. İnceleme alanında herhangi bir akar dere bulunmazken kuru dere yatağı bulunmaktadır. Tüm dereler için DSI 'den sel ve taşkın riskine yönelik mutlaka güncel görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
19. MTA'nın heyelan envanter haitasında krip, akma, kayma benzeri sığ heyelan ile aktif heyelanlar haritalanmıştır. Eski ve yeni heyelanlar ekli mühendislik jeolojisi haritasında gösterilmiştir. Çalışma paftası üzerinde oluşmuş heyalan, kayma benzeri sığ heyelan ile aktif heyalan bulunmamaktadır. İnceleme alanındaki eğim % 10-20 alanlarda herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. İnceleme alanında arazinin eğiminin %10-20 yapıda olması sebebiyle yapılacak çalışmalarda, mevcut ve kazı şevleri iksa (istinat, perde duvar, püskürtme beton v.b) tedbirler ile desteklenmelidir. Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir. Yapılaşma öncesi yol, alt yapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
20. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri, litartur araştırmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate alınarak inceleme alanın yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiştir. Buna göre;

İnceleme alanında Oligosen-Alt Miyosen yaşlı Büyükpolatlı Formasyonun Rezidüeline (Tbp)' e ait kumlu killi sıkı sert kil birimler gözlenmiştir.

İnceleme alanında eğim %10-20 aralığında değişmektedir.

İnceleme alanındaki zemin ve kaya birimlerinin özellikleri

- Kıvamlılık İndeksi (Ic) ; **"Çok Sert"**
- Sıkışabilirliği (Cc) ; **"Orta-Yüksek Sıkışabilirlik "**
- Likitlilik İndeksi (Il); **"Kıvrılgan Katı"**
- PLastisite İndeksi (PI); **"Yüksek plastik"**
- Plastisite İndisine göre şişme potansiyeli: **"Düşük-Orta"**
- Likit Limit Değerine göre şişme potansiyeli: **"Düşük-Orta"**
- Zemin Sınıfı ; **"CIM- CIH"**; Orta-Yüksek Plastisiteli Kil



Çorum İli Sungurlu İlçesi Derokayla Köyü
105 Ada 136-137 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Açılan sondaj kuyularında yapılan spt deneylerinde, ortalama SPT-N30 değerleri 48,0-53,2 aralığında değişmektedir.

İnceleme alanında açılan 15 m sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan gözlemsel, sondaj, jeofizik, laboratuvar verileri değerlendirilerek inceleme alanını etkileyecek jeolojik tehlike ve yerel zemin mühendislik özellikleri açısından incelenmiş ve yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1'de değerlendirilmiştir.

XII.1. Önemli Alanlar (ÖA)

XII.1.1. Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma

Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Büyükpolatlı Formasyonuna ait kumlu siltli sıkı sert kil birimlerinin yer aldığı bölgelerdir. Kumlu siltli sıkı sert kil rezidüel kesimlerinde alınan numuneler üzerinde yapılan kıvamlilik indeksi (Ic) değerlerine göre zemin "çok sert" olarak, Likitlilik indeksi (IL) değerlerine göre ise "kırılgan katı" olarak sınıflandırılmıştır. Sıkışma indisi (Cc) Orta-Yüksek sıkışabilirlik", PI değerlerine plastiklik tanımı ise "yüksek plastik" olarak sınıflandırılmıştır, bu alanlar şişme, oturma ve taşıma gücü riskleri nedeniyle "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" kategorisinde değerlendirilerek ekli haritalarda "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılaşma öncesi yol, alt yapı sistemleri, kendi ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Kazı çalışmaları öncesinde ve kazı sırasında yalıtım ve drenaj tedbirleri alınmalıdır (drenaj kanalları, kum drenleri v.b). Derin kazılarda şevler açıkta bırakılmamalı uygun istinad yapılarıyla desteklenmelidir.
- Çevre ve yüzey suları için drenaj tedbirleri alınarak yüzey sularının zemini olumsuz etkisinin önüne geçilmelidir.
- Tasarıma esas zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb) hesaplanmalı ve yapılacak değerlendirmelere göre alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Kazı durumu için yamaç stabilitesini arttırmak için kademelendirme (teraslama) yapılmalıdır.
- Kazı şevleri iksa (istinat, perde duvar, püskürtme beton v.b) tedbirler ile desteklenmelidir.
- Yapılaşma öncesi yol, alt yapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- "Afet bölgelerinde yapılacak olan yapılar hakkındaki yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- Yapı yükleri homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalıdır.

YeniyoI Mahallesi, Eskişiray Sokak, No:1/15
İlçe İş Mrk. Çorum
Tel: 0 505 634 90 84

Sayfa 81 / 84



Çorum İli Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü
105 Ada 136-137 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır
 - İnceleme alanında yapılan şişme potansiyeli değerlendirmelerinde Düşük-Orta derecede şişme potansiyeli taşıdığı tespit edilmiştir; Parsel bazında yapılacak etütlerde zemin tanımlamaları ve jeoteknik hesaplamalar ayrıntılı olarak verilmeli, özellikle şişme ve zemin büyütme, zemin hakim titreşim periyot değerleri ve taşıma güçleri ayrıntılı olarak hesaplanmalı, uygun temel tipi ve derinliği için önerilerde bulunulmalıdır.
 - İnceleme alanında bulunan eğim ve zemin yapısı dikkate alınarak yüzey sularının yapı temelleri için şişme ve erime gibi olumsuz etkisini önlemek amacıyla çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
21. Yapılaşma aşamasında Jeolojik birimlerin litolojik ve jeoteknik özellikleri de dikkate alınarak, yapılacak yapının tasarımına uygun Tbdy-2018'e göre deprem yer hareket düzeyi belirlenerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın (<https://tdth.afad.gov.tr/TDTH/main.xhtml>) adresinden uygun parametreler kullanılmalıdır. Her türlü yapılaşmada "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" (2018) esaslarına uyulması zorunludur.
22. Bu rapor, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi eki Format-3'e göre hazırlanmıştır.
23. Bu çalışma; Çorum ili Sungurlu İlçesi Derekişla Köyünde bulunan 105 ada 136-137 nolu parselin sınırları içerisindeki koordinatları Çizelge-2.1'de belirtilen 4,62 hektarlık alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli H32C11B, H32C11C no lu 2 adet halihazır harita paftaları ve 1/1000 ölçekli H32C11B4C, H32C11C1B no lu 2 adet halihazır harita paftasında sınırları belirtilen alan için güneş enerjisi santrali projesi yapılması amaçlı olarak yapılmıştır, planların enerji sahasından çıkarılması durumunda yerleşime uygunluğu tekrar değerlendirilmedi. Güneş Enerjisi Santrali için İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmış olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

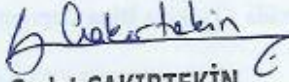
ADI SOYADI:	Mustafa FELEK (Jeoloji Mühendisi)	Mehmet Saim Akkuş (Jeofizik Mühendisi)
ODA SİCİL NO:	19667	1589
TARİH:		
İMZA		

Yeniöl Mahallesi, Eskişaray Sokak, No:1/15
İlçe İş Mrk. Çorum
Tel: 0 505 634 90 84

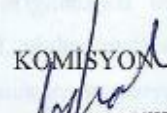
Sayfa 82 / 84

İLİ	Çorum
İLÇE	Sungurlu
BELDE	--
KÖY/ MAH	Derekışla Köyü
MEVKİİ	-
PAFTA	H32C11B4C, H32C11C1B Pafta,
ADA	105 Ada
PARSEL	136 - 137 Parsel
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğinde sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarihi ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Sedat ÇAKIRTEKİN
Jeofizik Mühendisi

17.02.2025

KOMİSYON

Huseyin ÇOMRUK
Jeoloji Mühendisi

17.02.2025

Ümit ARSLAN
Jeoloji Mühendisi

17.02.2025

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

17.02.2025


İl Müdürü

3.3. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parseller, UTM3 ITRF96 Koordinat Sisteminde bulunmaktadır.

Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli H32-C-11-B ve H32-C-11-C, 1/1000 ölçekli H32-C-11-B-4-C ve H32-C-11-C-1-B ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parseller toplamda 46.101,43 metrekare yüzölçümüne sahip taşınmazın mülkiyeti ATLAS ÇORAP SANAYİ VE TİCARET LİMİTET ŞİRKETİ'ne aittir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl: ÇORUM			
	İlçe: SÜNGÜRLÜ			
	Mahalle/Köy: DEREKİŞLA			
	Mevki: AKKAYA			
	Ada: 105	Parsel: 137		
	Yüz Ölçümü: 35.564,24 m ²	Cilt/Sayfa No: 1 - 68		
	Niteliği: TARLA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:		Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	ATLAS ÇORAP SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ		Tam	35.564,24

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	111230767	Satış	1.860.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarih/Yayın No:	Sicil No/Mühür:
		17/09/2024 - 25419	Yasama Tarihi: 17/09/2024 Mühür: KARAKULUĞLU Tescil Müdürlüğü

Müdürlüğün dışındaki aynı ve ekinde haklar ile senin ve belirmeler için tapu siciline müdahale edilmemi gerekmektedir.

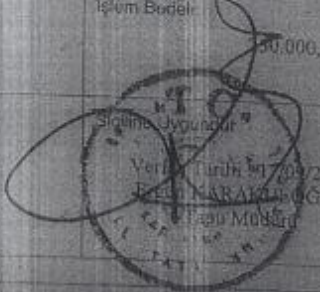


TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ÇORUM		
	İlçe:	SUNGURLU		
	Mahalle/Köy:	DEREKİŞLA		
	Mevki:	AKKAYA		
	Ada:	105	Parsel:	136
	Yüz Ölçümü:	10.573,19 m2	Çiz/Sayfa No:	1 - 75
	Nitelikli:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	ATLAS ÇORAP SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	Tam	10.573,19

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	111230780	Satış	50.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yasın No:	
		17/09/2024 - 25420	



Mülkiyetin dışındaki ayrı ve ayrı haklar ile yem ve bakiyetler için tapu siciline müracaat edilmeli gerekmektedir.

4. İMAR PLANI YAPILMASINDAKİ AMAÇ VE GEREKÇE

İmar planına konu; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parseller üzerinde güneş enerjisi üretim ve iletim tesisleri yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla da, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parseller ile ilgili olarak planlamaya esas 10 farklı kurumdan görüşleri sorulmuştur.

Gelen cevabi yazılarda plan çalışması ile ilgili olarak olumsuz bir görüş bildirilmemiş olup yazılarda belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışması yapılmıştır.

Görüş sorulan kurumlar; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri DSI 54. Şube Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı (MAPEG), İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Boğazkale Kaymakamlığı Boğazköy Müzesi Müdürlüğü ve BOTAŞ'dır.

Gelen cevabi yazılar incelendiğinde yazıların tamamında olumsuz bir görüş bildirilmediği görülmektedir.

İlgili kurum görüşleri rapor sonuna eklenmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parsellere ait kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

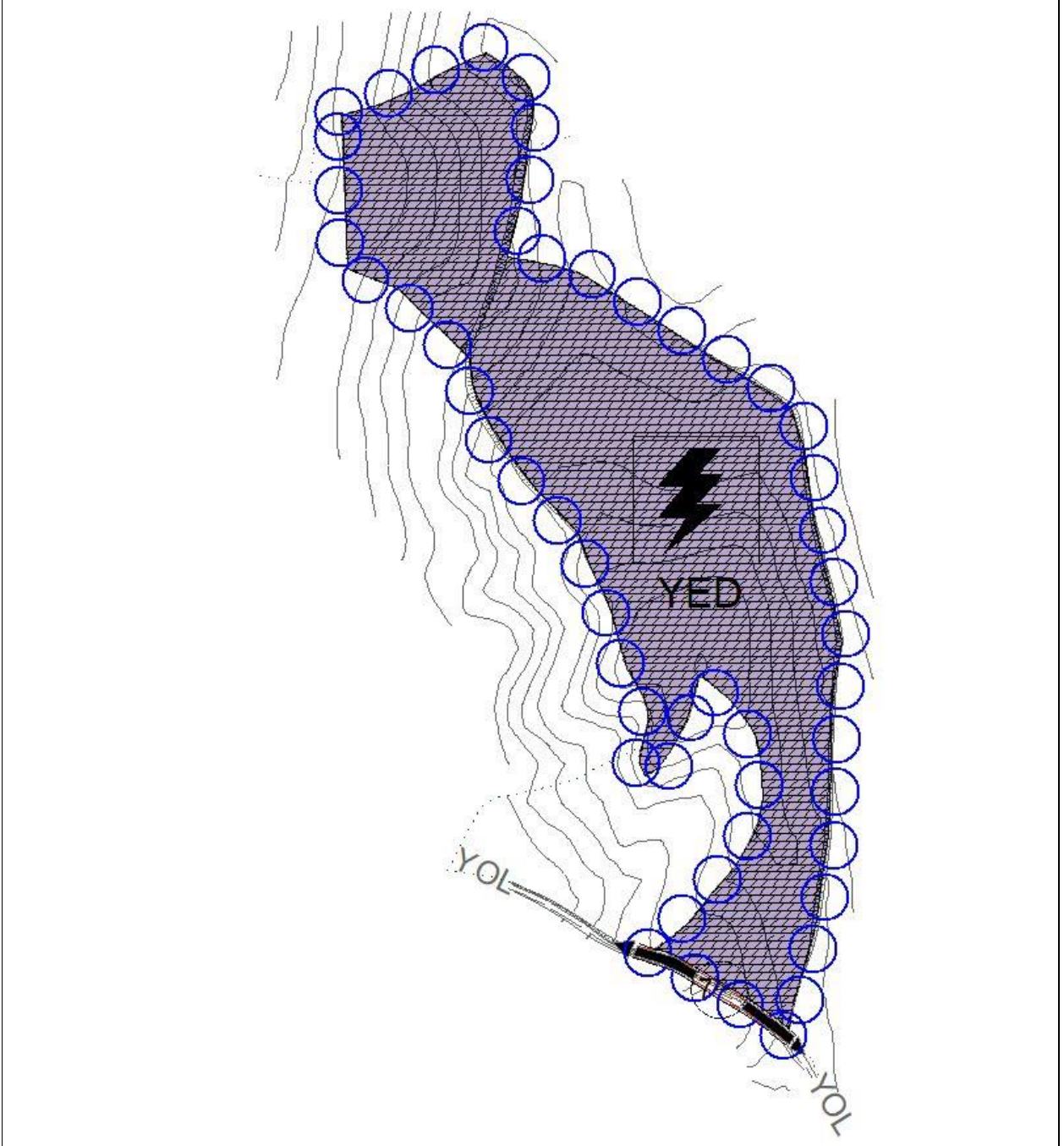
Planlama yapılırken kurumların istekleri göz önünde bulundurulmuş ve plan bu doğrultuda şekillenmiştir.

5.1 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parseller 1/5000 Ölçekli H32-C-11-B ve H32-C-11-C koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 105 ada 136 ve 137 nolu parseller toplamda 46.101,43 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 45.900,00 metrekarelik kısmı **“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)”** olarak tanımlanmıştır. Geri kalan alan ise güneyinden geçen kadastro yoluna dahil edilmiş olup yol bütünlüğü ve genişliği sağlanmıştır.

Ayrıca parselin güneyinden geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak, **7 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle mevcut yollar ile bağlantılı olması sağlanmıştır.



Şekil 6: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

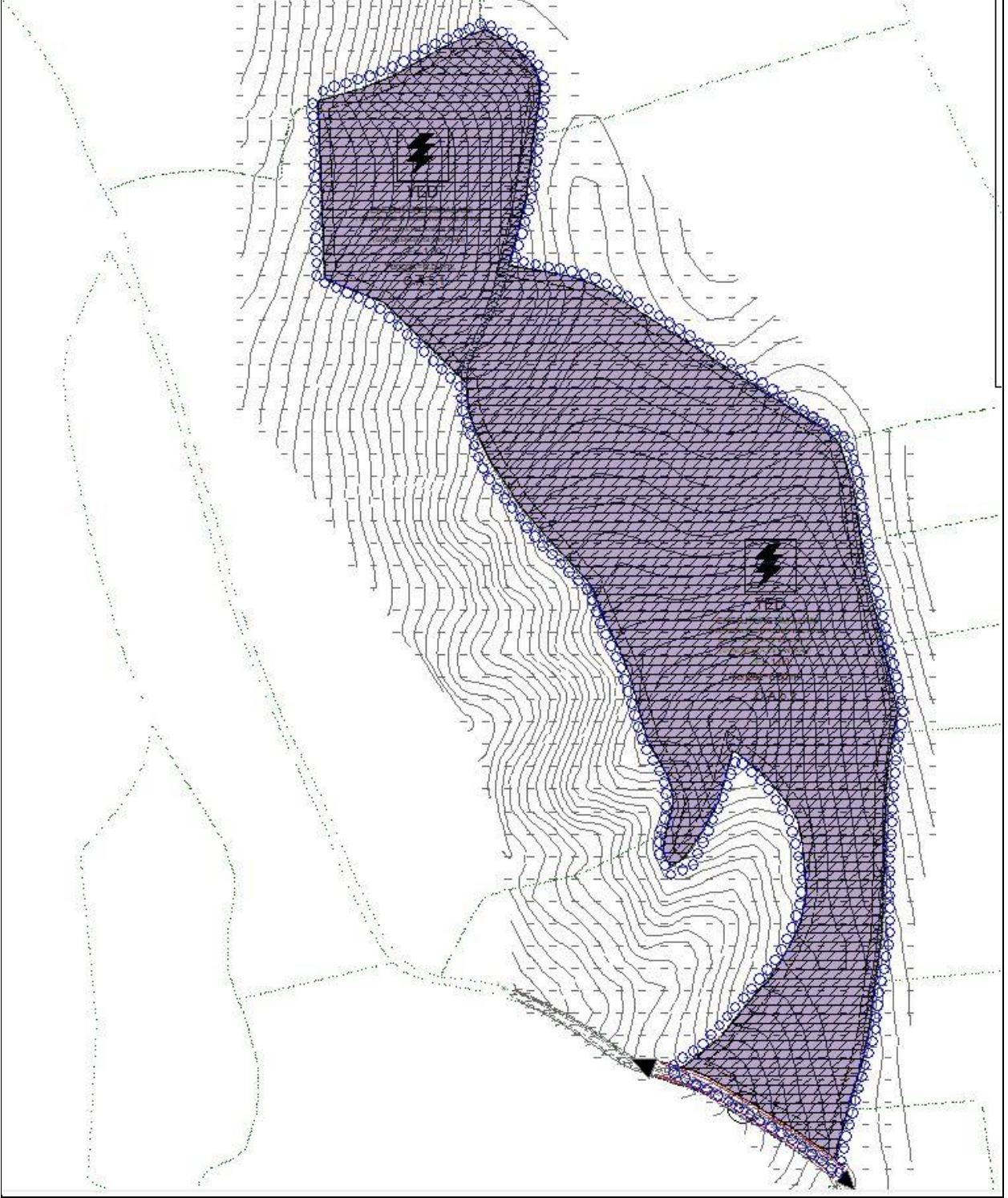
5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 105 ada 136 ve 137 nolu parseller 1/1000 ölçekli 1/1000 ölçekli, 1/1000 ölçekli H32-C-11-B-4-C ve H32-C-11-C-1-B ölçekli koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 105 ada 136 ve 137 nolu parseller toplamda 46.101,43 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 45.900,00 metrekarelik kısmı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır. Geri kalan alan ise güneyinden geçen kadastro yoluna dahil edilmiş olup yol bütünlüğü ve genişliği sağlanmıştır.

Ayrıca parselin güneyinden geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak, **7 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle mevcut yollar ile bağlantılı olması sağlanmıştır.

Alanda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yençok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 7: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

6. EKLER

6.1. Çağrı Mektubu

2 762752*838800

Konu: ATLAS ÇORAP GES ÇAĞRI MEKTUBU HK.**İlg:** 27.08.2024 tarihli 585 sayılı başvurunuz

12.05.2019 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" uyanınca, Şirketimizin sorumluluk bölgesinde bulunan

İli : ÇORUM**Ada** : 105**Gücü** : 2500 kWe / 3022 kWp**İlçesi** : SUNGURLU-DEREKİŞKA KÖYÜ**Parsel** : 136,137**Kaynak Türü** : Güneş (ARAZI)

Yukarıda bilgileri yazılı ATLAS ÇORAP GES lisanssız elektrik üretim tesisi ile ilgili olarak yapmış olduğunuz bağlantı başvurunuz Komisyon tarafından değerlendirilerek "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 1. fıkrası (h) Bendi kapsamında" kabul edilmiştir. Ve EPLEÜY 17.Maddesinin 6. Fıkrası kapsamında değerlendirilerek 12.09.2024 tarihinde verilen 255 kW çağrı mektubuna ek olarak 2245 kW güç artışı yapılmıştır.

Tarafınızca tesis edilecek lisanssız elektrik üretimi tesisinin, sırasıyla; Sırasıyla Sungurlu TM'nin Şehir 1 Fiderinden enerjili Derekışla GES KÖK'ün Derekışla Çıkışı üzerinde bulunan DEREKİŞLA MEZRA DM'den enerjilendirilen 1904375 barkod numaralı EGE Prefabrik DM üzerinden 3x(1x150/25) AL XLPE veya eşdeğeri havai iletken kullanılarak enerjilendirilmesi uygundur.

EGE Prefabrik DM içerisine,
1 adet 630 A kesicili giriş/çıkış hücresi (ATLAS ÇORAP GES tesis edecektir.)

Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren bir yıl süre verilir.

Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahiplerinin, yukarıda belirtilen süre içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projelerini; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı veya Bakanlığın yetkilendirdiği kurum/kuruluş onaylatması zorunludur.

Başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından, kurulması planlanan lisanssız elektrik üretim tesisine ait onaylanan proje, hidrolik kaynaklara dayalı başvurularda su kullanım hakkı anlaşmasını bir yıl içerisinde yazılı başvuru ile sunulması halinde, Şirketimiz tarafından otuz gün içerisinde bağlantı anlaşması imzalanacaktır.

Saygılarımızla.

e-imza

Doğuş SAĞIR

Yatırım Koordinatörü

e-imza

Ertan Ozan AVŞAR

Müşteri Teknik Hizmetler Koordinatörü

Eklr:

a- ATLAS ÇORAP GES GÜÇ ARTIŞI BAĞLANTI, TASARIM VE PROJELENDİRME KRİTERLERİ

Bilgi için: Cemal Recai YILMAZER

E-Posta: cemal.yilmazer@yedas.com

Pin Kodu : 50732Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/BSDKCN4A25Tel>

PIN 50732

1866 info@yedas.com
0530 106 0 186
yedas@yedas.com.tr
yedirim@yedas.com.tr

Mimarşinan Mah.110.Sok. No:1
Atakum/SAMSUN
0362 311 44 00
www.yedas.com

6.2. Kurum Görüşleri



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.99-297265

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69659 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Derekişla köyü, 105 ada, 136, 137 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE (İmar ve Kentsel
İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50FB47E2-E9E6-4729-95FB-4B52FBAC176B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK
Mühendis
Telefon No: (312) 546 52 29



AFAD

T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-1159306
Konu : İmar İşleri

27.11.2024

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 22.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69659 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile: Sungurlu ilçesi Derekişla Köyü 105 ada 136 ve 137 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan arşiv araştırmasında; bahse konu taşınmazlar ile ilgili 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre alınan herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmadığı ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu evrakın elektronik imza ile imzalandığı
e-imza ile in
Özgür BAYAR
Ambor Memuru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FDC7A0D0-D242-42C5-93D1-47E01B75DCEC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66 Bilgi için: İpek SÖNMEZ
Belge Geçer No: (364) 213 83 48 Mühendis
e-Posta: corum@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr>
KEP Adresi: corumafad@hs01.kep.tr





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-754-11078177
Konu : Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 105 Ada
136 ve 137 Nolu Parsellerde GES Amaçlı
İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 22.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69659 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü, 105 ada, 136 ve 137 nolu parsellerde "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı talebi hakkında Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Derekişla Köyü, 105 ada, 136 ve 137 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında ve hazine adına kayıtlı parsellerden olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların, herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Söz konusu yatırıma başlanılmadan önce 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımızca yetkilendirilmiş firmalar tarafından hazırlanmış proje tanıtım dosyasının e-çed sistemi üzerinden sunulurak başvuru yapılması gerekmektedir.

Derekişla Köyü, 105 ada, 136 ve 137 parsel nolu taşınmazların, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Marjinal Tarım Alanları" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde, "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 1.5.17 Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümler ile 1.4.17 maddesinde yer alan; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresincebu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önilem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 25271AF5-55CD-4279-9461-5C37EAC28842

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gazi Cad. Valilik Ek Binalı

Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No :

KEP Adresi : corumcevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vedat KAYIŞ

Şehir Plancısı

Telefon No: (364) 224 88 21



yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir."hükümler doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda, söz konusu proje için hazırlanacak imar planlarının uygun görüş alınmak amacıyla, kurumunuz tarafından Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 25271AF5-55CD-4279-9461-5C37EAC28842

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gazi Cad. Valilik Ek Binal

Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No :

KEP Adresi : corumcevresesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vedat KAYIŞ

Şehir Plancısı

Telefon No:(364) 224 88 21





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-5419211

Konu : Çorum-Sungurlu Derekişla Köyü GES İmar
Planı Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 22.11.2024 Tarih ve 754-69659 sayılı yazınız.
b) 54. Şube Müdürlüğünün 26.12.2024 tarihli ve E-41722900-045.99-5397866 sayılı yazısı.

Çorum DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ekinde Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğu ilgi (a) yazınızda; Çorum-Sungurlu ilçesi, Derekişla köyü 105 ada 136 ve 137 parsel numaralı taşınmazlar üzerine "GES" Güneş Enerji Santrali yapılacağından bahisle; yapılacak yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat çerçevesinde yapılmasında, Kuruluşumuz açısından bir sakınca olup olmadığı görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Ekli uydu görüntüsü ve aplikasyon krokisinde yeri işaretli söz konusu taşınmazların; DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, yağış ve yüzey sularının olası taşkın zararlarına karşı yapılacak yapıların su basman kotunun imar mevzuatındaki hükümlere uygun tutularak yapılması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, bahse konu taşınmazların üzerine "GES" yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Uydu Görüntüsü
- 2 - Aplikasyon Krokisi

Dağıtım:

Gereği:

Çorum İl Özel İdaresine
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

54. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3A3638D7-4788-4AA8-B3F0-046DD2885F9E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için:Bülent AKSU
Telefon No : Belgegeçer No : Mühendis
KEP Adresi : dsi.gulmud@hs01.kep.tr







T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.02-2800630
Konu : Sungurlu İlçesi Derekışla Köyü 105 Ada
136 ve 137 Nolu Parsellerde GES Amaçlı
İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69659 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Çorum İli Sungurlu İlçesine bağlı Derekışla Köyü 105 ada 136 ve 137 parsel numaralı taşınmazlara Güneş Enerji Santrali yapmak amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Kuruluşumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemeler sonucunda; Çorum İli Sungurlu İlçesine bağlı Derekışla Köyü 105 ada 136 ve 137 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali yapmak amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Gülhan ÖZKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 932712C6-F0B6-4BAA-83BE-47304BFAD266 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267
Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon: 0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49
Elektronik A.Ş. www.teias.gov.trKep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr



TASNİF DIŞI



ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)
Mimar Sinan Mah.İnönü Cad.N:167



Konu: Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 105 Ada 136 ve 137 Parseller İmar Planı Görüşü Hk.

İlgi: 26/11/2024 tarihli ve 202672 sayılı yazı

İlgi yazıda; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekişla Mahallesi, 105 ada 136 ve 137 no.lu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirildiği, Bu kapsamda yazı ekinde teknik bilgileri gönderilen söz konusu parsellerin GES amaçlı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına altı teşkil etmesi için tasarlanacak olan şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek amacıyla meri mevzuatımız çerçevesinde oluşturacağımız kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekişla Mahallesi, 105 ada 136 ve 137 no.lu parsellerde yapılan inceleme neticesinde taşınmazlar üzerine isabet eden herhangi bir tesisimiz bulunmamakta olup, bahse konu taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-imza

Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

e-imza

Doğuş SAĞIR
Yatırım Koordinatörü

Ekler:İlgi yazı

Bilgi İçin: Mürsel AKSOY

E-Posta: mürsel.aksoy@yedas.com

Pin Kodu : 67562Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/B55K0FZAK5Tel>:

1866 @info@yedas.com
0530 106 0 186
/yedaskurumsal
yesilimakedas@yedas.hs03.kep.tr

Mimar Sinan Mah.110.Sok. No:1
Atakum/SAMSUN
0362 311 44 00
www.yedas.com



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2025102684
Konu: Çorum İli Sungurlu ilçesi Derekışla Köyü
105 Ada 136 Ve 137 Parsel GES Projesi
Uygunluğu Hk.(ER:3521449)

27.02.2025

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 24.02.2025 tarihli ve 59065186-754-74521 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Derekışla köyü 105 ada 136,137 parseller sınırları dahilinde Atlas Çorap San.Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) projesi kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 24.02.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 4.60 hektar alanda GES projesinin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3521449 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje Alanı ED50 6 Derece Koordinatları
- 2-) Proje Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 65CUE2KU-P6RT-ID04-07L4JEN7LQV9JSC Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ehys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migm@h01.kep.tr

Bilgi için: Vural Kökçe
Mühendis

Dahili: 5730





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (Dg3)



Sayı : 39035146-405.02.99-E.3032124
Konu : GES İmar Planı (Derekışla, 105/136-137)

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 22/11/2024 Tarih ve 69659 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Derekışla köyü sınırları içerisinde yer alan 105 ada, 136 ve 137 parsel nolu taşınmazlar üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, kurumunuza ait olacaktır.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş olup, söz konusu taşınmazların 200 metreden daha yakınında Kuruluşunuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığından, bahse konu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mustafa BABUL
Başmühendis

[E-İmzalı]
Behçet BAL
İşletme Müdürü

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
UG5WQXd3TTIHcIFvVEdmTzY2OCtdz09

Adres : General Emir Mah. Bülbulçinari Cad. No:10
58170, Kocasinan/KAYSERİ
Telefon : 0 (352) 344 2626
Faks : 0 (352) 344 1717
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mustafa BABUL
Başmühendis
Telefon : 0(362) 848-4700
e-Posta : mustafa.babul@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgasiletim@botas.gov.tr



T.C.
BOĞAZKALE KAYMAKAMLIĞI
Boğazköy Müzesi Müdürlüğü

Sayı : E-78919913-169.99-6109823
Konu : Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 105 Ada
136 ve 137 Nolu Parsellerde GES Amaçlı
İmar Planı Talebi

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69659 sayılı yazınız.

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Derekişla köyü, Akkaya mevki 105 ada, 136 ve 137 numaralı parseller ve kayıtlı taşınmazlarla ilgili olarak hazırlanan Proje Tanıtım Dosyası ve alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenerek Müdürlüğümüzün görüşünün talep edildiği yazı ve eki incelenmiştir.

Söz konusu parsellerle ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında alanlarda 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, taşınmazlarda Güneş Santrali yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Kanun'un 4'üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Emine KARATAŞ YILDIZ
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DCF39EA4-653E-460E-94D3-257016CC440A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Çarşı Mahallesi Hitit Caddesi No: 42 Bilgi için: Mehmet Hasan KIRAC
Telefon No : (364) 452 20 06 Belgegeçer No : Arkeolog
KEP Adresi : corumkulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-18804180
Konu : Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 105 ada
136 ve 137 parsel Ges İmar

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2025 tarihli ve 59065186-754-74788 sayılı yazısı.

İlgi başvurusunda, Sungurlu İlçesine bağlı Derekişla köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 105 ada 136 ve 137 parsel nolu taşınmaz üzerine Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden Kurumumuz görüşünü sormaktadır.

Söz konusu taşınmazın Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda 105 ada 136 ve 137 parsel numaralı toplam 3,82 ha büyüklüğündeki taşınmazın 4,6137 ha'lık kısmının ise kuru marjinal tarım arazisi sınıfında olduğu tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin ikinci fıkrası "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir" hükmü gereğince Çorum ili, Sungurlu İlçesine bağlı Derekişla köyü sınırlarında kalan 105 ada 136 ve 137 parsel numaralı toplam 4,6137 ha olan taşınmazın Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılması hususu 09.04.2025 tarih ve E-58125898-020-18348730 sayılı Bakanlık Oluru ile uygun görülmüştür.

Ancak, verilen izinler amacı dışında kullanılamaz, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, mezkur Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Arazi kullanımına ilişkin verilen izin ruhsata bağlanması durumunda bir nüshasının Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir. Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Bilgilerinize arz ederim.

Hayrullah GÖKTEKİN
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Üstyazı (1 Sayfa)
- 2 - Olur (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B45D07E8-2180-4670-9693-8AC4E6B3F394 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Çepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040
Tel: (0364) 213 8325-26 Faks: (0364) 213 2740 Bilgi için: Mustafa GÖKŞEN
E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-18765343

10.04.2025

Konu : T.D. Çorum İli, Sungurlu İlçesi "Derekışla
GES Amaçlı İmar Planı" (4,6137 ha)

ÇORUM VALİLİĞİNE
(Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 18.03.2025 tarihli ve E-74585037-230.04.02-18498861 sayılı yazınız.

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Derekışla Köyü sınırları içerisinde kalan 105 ada 136 ve 137 numaralı parsellerde kayıtlı 4,6137 hektar alanda Çorum İl Özel İdaresi (Atlas Çorap San. ve Tic. Ltd. Şti.) tarafından Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu amaçlı imar planı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 09.04.2025 tarih ve E-18348730 sayılı Olur Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği planlayıcı kuruluşa resmi yazı ile bildirildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Bakanlık Makamı Oluru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7BE9EE6C-F02B-4731-AAD4-8EDE173F1287

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nuran SUCU
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 15





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-020-18348730

09.04.2025

Konu : T.D. Çorum İli, Sungurlu İlçesi "Derekışla
GES Amaçlı İmar Planı" (4,6137 ha)

BAKANLIK MAKAMINA

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Derekışla Köyü sınırları içerisinde kalan 105 ada 136 ve 137 numaralı parsellerde kayıtlı 4,6137 hektar alanda Çorum İl Özel İdaresi (Atlas Çorap San. ve Tic. Ltd. Şti.) tarafından Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu amaçlı imar planı talep edilmiş olup, Çorum Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) teknik personeline kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Derekışla Köyü sınırları içerisinde bulunan 105 ada 136 ve 137 numaralı parsellerde kayıtlı 4,6137 hektar alanda Çorum İl Özel İdaresi (Atlas Çorap San. ve Tic. Ltd. Şti.) tarafından Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu amaçlı tarım dışı kullanım talebine yönelik, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesine dayalı olarak çıkartılan 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi 7'nci fıkrası gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim

Dr. Osman YILDIZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.
Ebubekir GİZLİGİDER
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
Prof. Dr. Ahmet GÜMEN
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
Dr. Ahmet BAĞCI
Bakan Yardımcısı

OLUR
İbrahim YUMAKLI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 544FC129-0BCB-4E59-928B-A9FC03FC3D46

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nuran SUCU
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 15



6.3. ÇED Gerekli Değildir Yazısı

	
	
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	
	
T.C. ÇORUM VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	
Karar Tarihi : 02-01-2025 Karar No : 63173305 220-02 E-20251	
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ	
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 3,54 MW/2,5 MWe Kapasiteli Güneş Enerji Santrali projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce " Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir " kararı verilmiştir.	
 Cemal İbrahim YALÇIN İl Müdürü	
Proje Sahibi : ATLAS ÇORAP SANAYİİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Proje Yeri : Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derkişla Köyü, Akkaya Mevkii, 105 Ada, 136 ve 137 Parsel Kapasite : 3,54 MW/2,5 MWe Alan:4,6137 Ha.	

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR PLANI AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

[illegible]

TRABO ULTIMO: Coordinación (10 m)	
T1	605467.97 444.5298 35
T2	605471.69 444.5298 45
T3	605474.49 444.5298 14
T4	605467.97 444.5298 35
TRABO ULTIMO: Coordinación (10 m)	
T1	605467.97 444.5298 35
T2	605471.69 444.5298 45
T3	605474.49 444.5298 14
T4	605467.97 444.5298 35