

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2. YÜRÜRLÜKTE BULUNAN, ARİFEGAZİLİ (SUNGURLU), 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

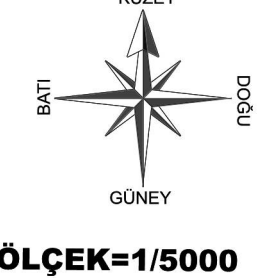
**ARİFEGAZİLİ (ÇORUM)**  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**GÖSTERİM SINIRLARI (DAR SINIRLAR)**

- PLANLAMA SINIRLARI
  - PLAN ONAMA SINIRI (5000)
  - PLAN ONAMA SINIRI (1000)
  - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- JEOTEKNİK ETÜD VE SINIRLARI
  - JEOTEKNİK ETÜD SINIRI
  - ÖNLEMELİ ALAN SINIRI
  - FORMASYON SINIRI
  - ÖNLEMELİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)
  - ÖNLEMELİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1)
  - ÖNLEMELİ ALAN 2.3 (ÖA-2.3)
- KONUT ALANLARI
  - BESLİNİ KONUT ALANI (SEYREK YOĞUN-60 KİŞİ/HA)
  - İKLİME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUN-60 KİŞİ/HA)
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
  - İÇARET ALANI
  - İÇARET-KONUT ALANI
  - KAMU HİZMET ALANI
  - KARAYOL VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
  - ORMAN ALANI
  - DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

**SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

- SU YÜZEYİ (DERE YATAKLARI)
- SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
  - EĞİTİM ALANI
  - SOSYAL TESİS ALANI
  - KÜLTÜREL TESİS ALANI
  - İBADET ALANI
  - BAĞLIK ALANI
  - SAGLIK ALANI
- AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR
  - PARK VE YEŞİL ALAN
  - MEZARLIK
  - BAĞLANTILIRILACAK ALAN
  - PASİF YEŞİL ALAN
- TEKNİK ALTYAPU HARAYOLLARI ALANLARI
  - BİRİNCİ KONTROL KILAVUZLU
  - II. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU
  - III. DERECE KENT İÇİ TAŞIT YOLU
- DEMİRYOLLARI
  - 2-4 KİŞİ/HAZİN HATTI
- ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI
  - TEKNİK ALTYAPU ALANLARI
- YAPIL SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
  - KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
  - YER ALTI SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI



ÖLÇEK=1/5000